

Penthouse Nice Mont Boron Appartement d'exception – Dernier étage avec vue mer



Penthouse Nice Mont Boron Appartement d'exception – Dernier étage avec vue mer

1 290 000 €

Les frais d'agence sont à la charge du vendeur

SURFACE HABITABLE **84 m²**
 TERRASSE **11 m²**
 CHAMBRES **2**
 VUE **Mer**

Appartement d'exception situé au 8^e et dernier étage d'une résidence de standing avec gardien, cet appartement de 84 m² séduit par son élégance contemporaine et ses prestations haut de gamme. Le vaste séjour lumineux, prolongé par une cuisine américaine entièrement équipée avec îlot central, s'ouvre sur une terrasse de 11 m² offrant une vue panoramique spectaculaire sur la mer et la ville de Nice. Chaque détail a été pensé avec soin : boiseries raffinées, rangements et mobilier sur mesure apportent confort et harmonie.

L'appartement comprend deux chambres, dont une suite, chacune disposant de sa salle d'eau avec douche à l'italienne et WC, agrémentée de finitions élégantes et de rangements parfaitement intégrés. Un garage box fermé et sécurisé ainsi qu'une cave complètent ce bien rare et unique, prêt à vous accueillir. Idéalement situé, il bénéficie de la proximité immédiate des commerces, à seulement 10 minutes du centre-ville, 20 minutes de l'aéroport international de Nice et 15 minutes de Monaco.

Détails du bien

ANNÉE DE CONSTRUCTION	EXPOSITION	ASCENSEUR	DPE
1977	Sud, Ouest	Oui	D (230 kWh/m²/an)
TYPE DE CHAUFFAGE	ETAT DU BIEN	GARAGE	GES
Climatisation réversible, Individuel	Exceptionnel	1	C (19 kg CO ₂ /m²/an)
	CAVE	CHARGES ANNUELLES	
	Oui	2 988 €	

































