

Penthouse Nice Mont Alban Appartement dernier étage - vue mer - grande piscine - calme



Penthouse Nice Mont Alban Appartement dernier étage - vue mer - grande piscine - calme

1 260 000 €

Les frais d'agence sont à la charge du vendeur

SURFACE HABITABLE **83 m²**
 TERRASSE **30 m²**
 CHAMBRES **2**
 VUE **Mer**

Penthouse d'exception avec vue panoramique mer et ville. Appartement dernier étage offrant une vue mer et ville, situé dans le quartier recherché du Mont Alban, à proximité des commerces du Col de Villefranche. Au dernier étage d'une résidence de standing, calme et sécurisée, avec jardin et grande piscine, cet appartement traversant bénéficie d'une belle terrasse exposée ouest.

Ce 3 pièces se compose d'une entrée, d'un séjour / salle à manger lumineux ouvrant sur la terrasse, d'une cuisine indépendante avec balcon. Deux chambres, l'une avec salle de douche, l'autre avec salle de bains et toilettes attenantes (en suite). Un grand garage et une cave complètent ce bien.

Détails du bien

ANNÉE DE CONSTRUCTION	EXPOSITION	ASCENSEUR	DPE
1981	Sud, Ouest	Oui	D (219 kWh/m²/an)
TYPE DE CHAUFFAGE	ETAT DU BIEN	PISCINE	GES
Gaz, Individuel, Climatisation réversible	Bon	Oui	D (43 kg CO ₂ /m²/an)
	CAVE	GARAGE	
	Oui	1	

















