

Appartement Èze Village 3 chambres - Jardin - Piscine dans residence



Appartement Èze Village 3 chambres - Jardin - Piscine dans residence

651 000 €

Les frais d'agence sont à la charge du vendeur

SURFACE HABITABLE 71 m² TERRASSE 66 m² CHAMBRES 2 VUE **Jardin**

Situé à proximité immédiate de Monaco et du charmant village d'Èze, ce ravissant appartement de 3 pièces offre une superficie habitable d'environ 71 m². Le bien se trouve au sein d'une petite résidence avec piscine, nichée dans un domaine privé et sécurisé, en parfaite tranquillité. En rez-de-jardin, l'appartement se compose d'une entrée, d'un lumineux espace de vie avec salon/salle à manger, d'une cuisine entièrement équipée et d'un WC invités.

Deux chambres, chacune avec sa salle d'eau et son dressing, s'ouvrent sur une terrasse. À l'extérieur, une terrasse et un jardin d'environ 66 m² agrémenté d'un olivier offrent une belle vue sur la mer et le château d'Èze. Un garage fermé complète ce charmant bien.

Détails du bien

ANNÉE DE CONSTRUCTION	EXPOSITION	GARAGE	DPE
2000	Sud, Ouest	1	C (102 kWh/m ² /an)
TYPE DE CHAUFFAGE	ETAT DU BIEN	TAXE FONCIÈRE	GES
Individuel, Gaz	Bon	1 382 € / an	C (18 kg CO ₂ /m ² /an)
	PISCINE	CHARGES ANNUELLES	
	Oui	1 980 €	











