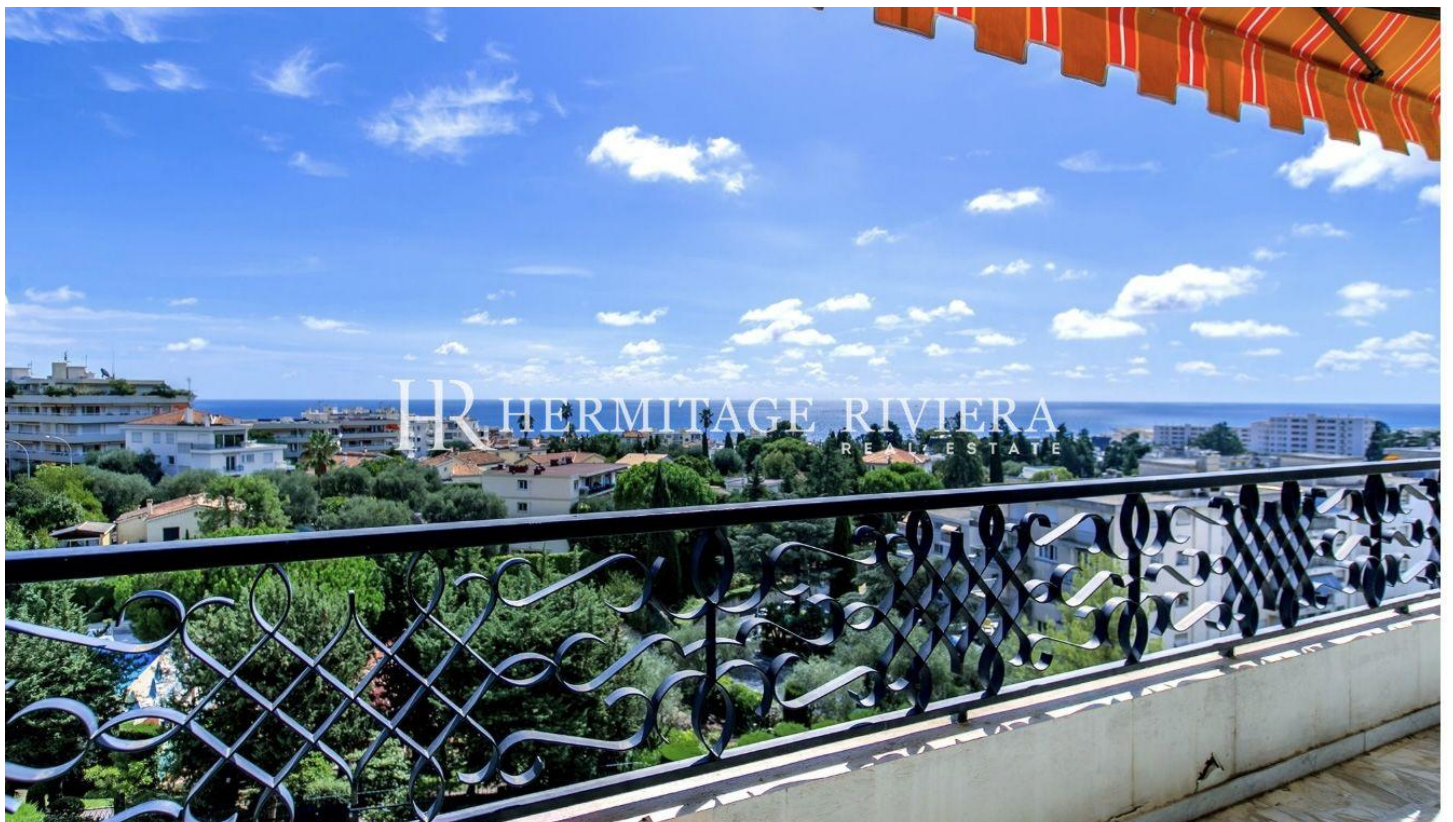


Appartement Nice Ouest 4 Pièces - Boulevard Napoleon III - Piscine - Tennis Court



Appartement Nice Ouest 4 Pièces - Boulevard Napoleon III - Piscine - Tennis Court

890 000 €

Les frais d'agence sont à la charge du vendeur

SURFACE HABITABLE 110 m² TERRASSE 27 m² CHAMBRES 3 VUE Mer

Nice Ouest – Boulevard Napoleon III. Situé dans l'une des résidences les plus prestigieuses de Fabron avec gardien, piscine, tennis et restaurant, découvrez ce magnifique appartement 4 pièces de 110 m² à rénover, au 3ème étage. Traversant Sud/Nord, il bénéficie d'une grande et profonde terrasse offrant une splendide vue panoramique sur la mer.

Cet appartement climatisé se compose d'une entrée avec placards, séjour, cuisine indépendante, trois chambres, ainsi que d'une salle de douche, d'une salle de bains avec toilettes, de toilettes invitées, et de nombreux rangements. Une cave et un garage complètent ce bien d'exception inclus dans le prix.

Détails du bien

TYPE DE CHAUFFAGE	CAVE	GARAGE
Radiateur	Oui	1
EXPOSITION	ASCENSEUR	TAXE FONCIÈRE
Sud	Oui	2 198 € / an
ETAT DU BIEN	PISCINE	CHARGES ANNUELLES
Travaux à prévoir	Oui	3 684 €







