

Villa La Turbie Villa néo-provençale - Vue mer - Près de Village La Turbie



Villa La Turbie Villa néo-provençale - Vue mer - Près de Village La Turbie

1 490 000 €

Les frais d'agence sont à la charge du vendeur

SURFACE HABITABLE 237 m²

TERRAIN 741 m²

CHAMBRES 3

VUE **Mer**

Située à seulement quelques minutes à pied du centre de La Turbie et de ses commerces, et à 10 minutes de Monaco, cette spacieuse villa néo-provençale d'environ 230 m² habitables à rénover se trouve sur un terrain paysager exposé Sud-Est de 744 m². Elle bénéficie d'un calme absolu et d'une vue panoramique exceptionnelle sur la mer, les collines et le Trophée d'Auguste. Trois parkings.

Niveau rez-de-chaussée : Entrée Vaste séjour et salle à manger de 82 m² Cuisine indépendante Bureau Toilettes invités Niveau R+1 : Trois belles chambres Deux salles de bains Toilettes indépendantes Splendide terrasse de 36 m² offrant une vue panoramique sur la mer et les collines Niveau rez-de-jardin : Appartement indépendant de 2/3 pièces d'environ 63 m².

Détails du bien

TYPE DE CHAUFFAGE

Radiateur

ETAT DU BIEN

Travaux à prévoir

PARKING

3

DPE

D (209 kWh/m²/an)

EXPOSITION

Sud, Est

ASCENSEUR

Oui

TAXE FONCIÈRE

2 199 € / an

GES

D (46 kg CO₂/m²/an)





