

Appartement Nice Cimiez Appartement Bourgeois - Vue mer - Terrasse -
Palais Belle Epoque



Appartement Nice Cimiez Appartement Bourgeois - Vue mer - Terrasse - Palais Belle Epoque

1 590 000 €

Les frais d'agence sont à la charge du vendeur

SURFACE HABITABLE 242 m² **TERRASSE** 0 m² **CHAMBRES** 3 **VUE** Mer

Nice Bas Cimiez. Au sein de l'un des plus prestigieux Palaces Belle Époque de Nice, découvrez ce superbe appartement traversant de 242 m², à rénover selon vos envies. Ce bien d'exception séduit par tout le charme du style bourgeois : hauts plafonds ornés de moulures, parquets anciens et cheminée d'époque. Une vaste entrée mène à un séjour lumineux de 50 m² ouvrant sur un beau balcon, offrant une vue panoramique sur la ville et la mer en toile de fond. Dans le prolongement, une élégante salle à manger de 43 m² avec bow-window bénéficie elle aussi d'une vue mer imprenable.

L'appartement comprend également une cuisine indépendante, deux chambres en suite, dont une magnifique suite de 38 m² avec vue mer, une salle de bains avec toilettes, une salle d'eau avec toilettes, un cellier, une buanderie, un dressing et des toilettes invités. La configuration actuelle permet la création de deux chambres supplémentaires en suite (projet en 4 ou 5 pièces sur demande). Possibilité d'acquérir un stationnement. Concierge dans l'immeuble. Cave. Situation idéale, à proximité immédiate des commerces et des commodités.

Détails du bien

TYPE DE CHAUFFAGE	ETAT DU BIEN	ASCENSEUR	TAXE FONCIÈRE
Collectif	Travaux à prévoir	Oui	3 889 € / an
EXPOSITION	CAVE	BALCON	
Sud	Oui	6	



