

Villa Roquebrune-Cap-Martin Villa provençale – Vue mer panoramique –
Proche Monaco



Villa Roquebrune-Cap-Martin Villa provençale – Vue mer panoramique – Proche Monaco

4 250 000 €

Les frais d'agence sont à la charge du vendeur

SURFACE HABITABLE **398 m²**
 TERRAIN **2065 m²**
 CHAMBRES **5**
 VUE **Mer**

Superbe villa de style provençal avec vue mer panoramique, perchée sur les hauteurs de Roquebrune-Cap-Martin, cette magnifique propriété bénéficie d'un calme absolu dans un cadre prestigieux, entre Monaco et l'Italie, offrant l'un des panoramas les plus spectaculaires de la Côte d'Azur. Nichée sur un terrain paysager exposé plein sud et en position dominante, la villa profite d'un ensoleillement optimal tout au long de la journée. Cette élégante demeure provençale se déploie sur trois niveaux, offrant une vue mer depuis chaque pièce. Niveau d'entrée : deux suites, dont une avec salle de bains et dressing, l'autre avec salle d'eau, toutes deux ouvrant sur des terrasses privatives.

Niveau de réception : un vaste séjour de 55 m² avec cheminée en pierre ouvrant sur de larges terrasses, une salle à manger attenante, une cuisine indépendante, un bureau, un espace TV, deux chambres avec salle de bains commune, une buanderie et un WC invités. Niveau piscine : un salon de 58 m² avec cheminée, une seconde cuisine entièrement équipée, une chambre avec salle d'eau et WC. Extérieurs : superbe piscine entourée de vastes terrasses ensoleillées et d'un jardin planté d'essences méditerranéennes. Des emplacements de stationnement pour plusieurs véhicules complètent cette propriété d'exception.

Détails du bien

ANNÉE DE CONSTRUCTION	EXPOSITION	PISCINE	GES
1986	Sud, Est, Ouest	Oui	A (3 kg CO ₂ /m ² /an)
TYPE DE CHAUFFAGE	ETAT DU BIEN	PARKING	
Climatisation réversible, Individuel	Travaux à prévoir	3	
	CAVE	DPE	
	Oui	B (106 kWh/m ² /an)	















