

Appartement Nice Le Port 3 chambres - Vue port - Renové - Terrasse



Appartement Nice Le Port 3 chambres - Vue port - Renové - Terrasse

1 495 000 €

Les frais d'agence sont à la charge du vendeur

SURFACE HABITABLE

137 m²

TERRASSE

7 m²

CHAMBRES

3

VUE

Mer

Appartement 5 pièces avec vue mer sur le port de Nice. Idéalement situé à deux pas du port, cet appartement d'exception séduit dès l'entrée par ses volumes généreux et son charme authentique. Le bien se compose d'une entrée, d'un salon spacieux, d'une salle à manger et d'une cuisine entièrement équipée. Les deux pièces principales s'ouvrent sur une terrasse ensoleillée offrant une vue imprenable sur la mer et le port. L'espace nuit comprend trois chambres au calme, dont une suite principale avec dressing et salle d'eau avec WC, ouvrant sur un balcon.

Deux autres chambres se partagent une salle de bains et un WC indépendant. Situé à seulement quelques mètres de la place du Pin et de la rue Bonaparte, cet appartement rare séduit par son caractère authentique et élégants volumes. Un bien d'exception, idéal pour les amateurs de patrimoine et d'authenticité, offrant un cadre de vie prestigieux et une adresse unique à proximité immédiate du port de Nice.

Détails du bien

ANNÉE DE CONSTRUCTION	EXPOSITION	TAXE FONCIÈRE	GES
1948	Sud	2 329 € / an	A (2 kg CO ₂ /m²/an)
TYPE DE CHAUFFAGE	ETAT DU BIEN	CHARGES ANNUELLES	
Climatisation réversible, Individuel	Exceptionnel	1 436 €	
	ASCENSEUR	DPE	
	Oui	B (84 kWh/m²/an)	

























