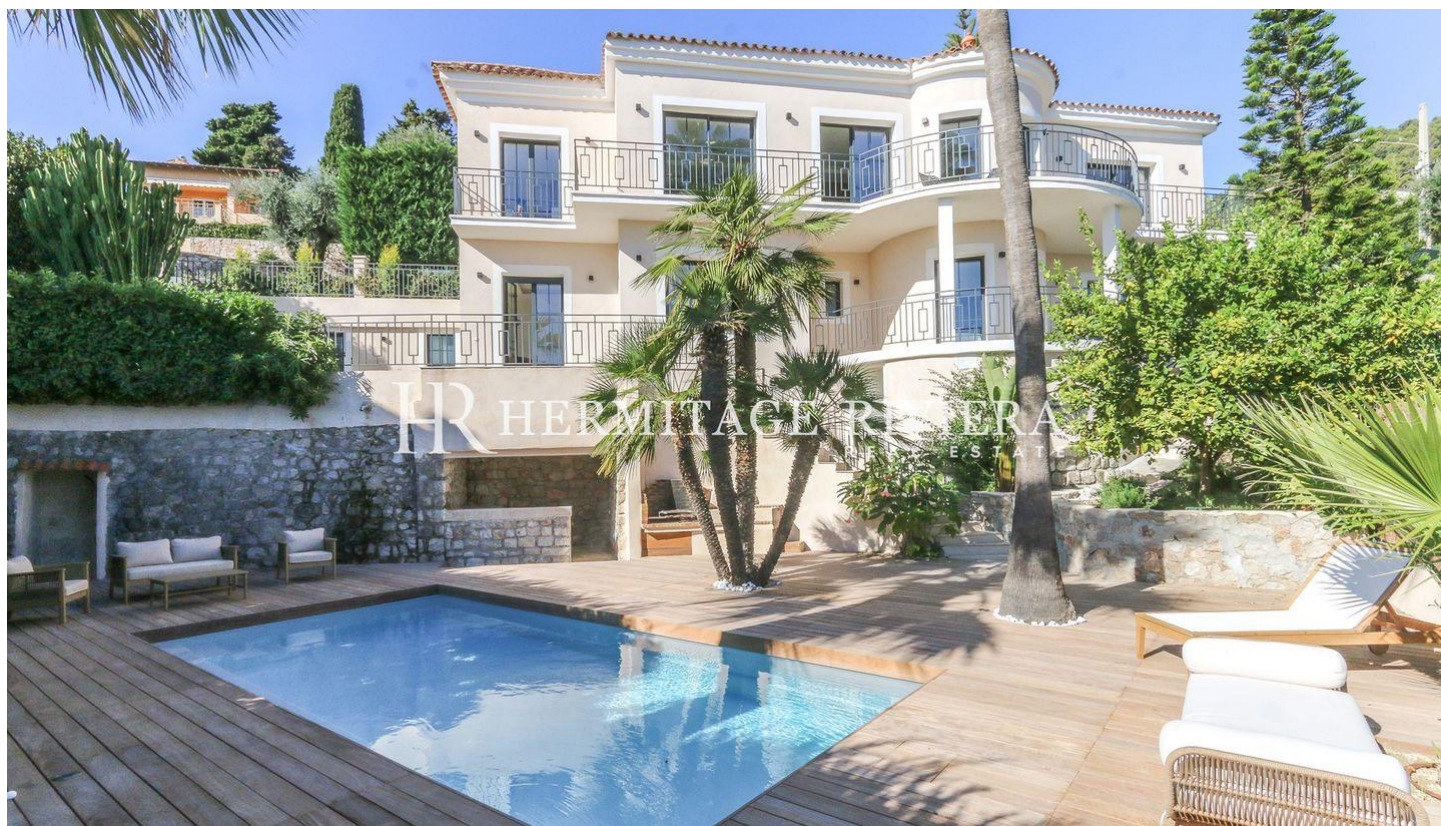


## Villa Roquebrune-Cap-Martin Villa complètement rénovée - Vue mer - Proche Monaco





## Villa Roquebrune-Cap-Martin Villa complètement rénovée - Vue mer - Proche Monaco

**4 200 000 €**

Les frais d'agence sont à la charge du vendeur

SURFACE HABITABLE **240 m²**      TERRAIN **803 m²**      CHAMBRES **4**      VUE **Mer**

À deux pas de Monaco, dans un environnement calme, belle bastide avec vue mer, nichée au cœur d'un jardin paysager agrémenté d'une piscine. Entièrement rénovée avec des prestations de qualité, cette villa séduit par ses volumes généreux et la fluidité de ses espaces. Le rez-de-chaussée s'articule autour d'un vaste séjour et d'une salle à manger avec cuisine ouverte, baignés de lumière naturelle. La suite parentale dispose d'un grand dressing et d'une salle de bains.

Trois autres chambres, chacune équipée de sa salle de douche et de rangements, accueillent confortablement famille et invités. Un appartement annexe complète l'ensemble ; il peut être aménagé en logement indépendant ou transformé en salle de sport. Un pool house, une cuisine d'été et un garage viennent parfaire ce bien d'exception.

### Détails du bien

|                          |         |                  |
|--------------------------|---------|------------------|
| TYPE DE CHAUFFAGE        | CAVE    | PARKING          |
| Climatisation réversible | Oui     | 1                |
| EXPOSITION               | PISCINE | TAXE FONCIÈRE    |
| Sud, Est                 | Oui     | 1 800 € / an     |
| ETAT DU BIEN             | GARAGE  | DPE              |
| Exceptionnel             | 1       | B (89 kWh/m²/an) |





