# Appartement Beaulieu-sur-Mer Appartement 3 pièces rénové au centre-ville avec terrasse et vue mer

# Appartement Beaulieu-sur-Mer Appartement 3 pièces rénové au centre-ville avec terrasse et vue mer

**1 450 000 €**

Les frais d'agence sont à la charge du vendeur

| SURFACE HABITABLE | TERRASSE | CHAMBRES | VUE |
|---|---|---|---|
| 70 m² | 14 m² | 2 | Mer |

Au centre de Beaulieu-sur-Mer, au sein d'une résidence prestigieuse nichée dans un écrin de verdure, ce magnifique appartement de 70 m² offre un cadre de vie rare et recherché sur la Côte d'Azur. L'appartement bénéficie d'une terrasse exposée plein sud, offrant une vue dégagée sur la mer et le Cap Ferrat. Récemment rénové avec des matériaux de grande qualité, il séduit par ses intérieurs lumineux et raffinés. Le vaste séjour s'ouvre directement sur la terrasse, créant une parfaite continuité entre l'espace de vie et le splendide panorama marin.

La cuisine indépendante, entièrement équipée, allie élégance et fonctionnalité, adaptée aux modes de vie contemporains. L'espace nuit comprend deux chambres confortables, chacune avec sa propre salle de bains, garantissant intimité et confort à ses occupants. Un garage fermé et une cave complètent ce bien d'exception. Une opportunité rare à deux pas du marché, dans une commune emblématique de la Riviera, réputée pour son port et ses plages préservées.

## Détails du bien

| | | | |
|---|---|---|---|
| ANNÉE DE CONSTRUCTION<br>1970 | EXPOSITION<br>Sud | ASCENSEUR<br>Oui | NOMBRE DE LOTS<br>160 |
| TYPE DE CHAUFFAGE<br>Climatisation réversible, Individuel | ETAT DU BIEN<br>Exceptionnel | GARAGE<br>1 | DPE<br>C (127 kWh/m²/an) |
| | CAVE<br>Oui | CHARGES ANNUELLES<br>3 120 € | GES<br>C (24 kg $CO_2$/m²/an) |

HERMITAGE RIVIERA

HERMITAGE RIVIERA

HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE

HERMITAGE RIVIERA

HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE

HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE

HERMITAGE RIVIERA

HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE

HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE

HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE

HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE

HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE

HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE

HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE