

Villa Villefranche-sur-Mer Col de Villefranche - Jardin Plat - Piscinable



Villa Villefranche-sur-Mer Col de Villefranche - Jardin Plat - Piscinable

1 890 000 €

Les frais d'agence sont à la charge du vendeur

SURFACE HABITABLE 200 m²

TERRAIN 1800 m²

CHAMBRES 4

VUE **Mer**

Nichée dans l'un des quartiers les plus recherchés de Villefranche-sur-Mer, cette villa au calme absolu séduit par son potentiel unique. Édifiée sur un terrain plat de 1 046 m², exposé plein sud, elle bénéficie d'un ensoleillement idéal du matin jusqu'au soir. À rénover entièrement, la maison se développe sur deux niveaux et offre de vastes possibilités d'aménagement, permettant la création d'un projet sur mesure, parfaitement adapté à vos envies.

Le terrain, rare dans ce secteur, constitue un véritable atout pour donner vie à une réalisation unique au cœur d'un cadre verdoyant et serein. Son emplacement stratégique, à quelques minutes à pied du col de Villefranche-sur-Mer et avec un accès rapide vers Nice et Monaco, renforce encore l'attrait de cette propriété. Piscine possible.

Détails du bien

EXPOSITION

Sud

CAVE

Oui

DPE

D

ETAT DU BIEN

Travaux à prévoir

PARKING

2

GES

E

















