

Villa Menton Garavan Villa Belle Époque - Vue mer - Rénovée



Villa Menton Garavan Villa Belle Époque - Vue mer - Rénovée

1 595 000 €

Les frais d'agence sont à la charge du vendeur

SURFACE HABITABLE **155 m²**

TERRAIN **500 m²**

CHAMBRES **3**

VUE **Mer**

Exclusivité - Très belle villa Belle Époque (1890), entièrement rénovée, entourée de superbes jardins de style cottage. Rénovée avec beaucoup de goût et bénéficiant d'une situation privilégiée sur le célèbre boulevard de Garavan, cette propriété offre des jardins et terrasses nécessitant peu d'entretien, avec une vue dégagée et imprenable sur la baie de Menton. Une très belle demeure familiale, spacieuse, lumineuse, avec de grands volumes, conservant de nombreux éléments d'origine. Située dans le quartier résidentiel le plus recherché de Menton, à proximité du centre-ville, des plages, de la gare et des transports. Niveau principal (hauteurs sous plafond : 3 m) Jolie terrasse à manger avec vue panoramique. Entrée donnant sur un hall de réception (15 m²) comprenant une salle d'eau invités. Magnifique salon (30 m²) avec boiseries basses, parquet en chêne à chevrons, plafonds ornés de moulures d'époque. Trois grandes portes-fenêtres ouvrent sur une vaste terrasse offrant une vue splendide sur Menton et la mer Méditerranée. Cheminée d'origine, bibliothèque (8 m²). WC invités avec lavabo, pouvant être facilement transformé en salle d'eau attenante.

Chambre 1 (13 m²) avec cheminée d'époque et terrasse latérale privative. Niveau jardin (hauteur sous plafond : 2,60 m) Un petit escalier en marbre bordé d'un mur en pierre conduit à la cuisine (15 m²) entièrement équipée avec meubles en bois et accès à la terrasse et au jardin par portes-fenêtres. Salle à manger (14 m²) avec cheminée d'époque et accès au jardin. Couloir intérieur menant à une buanderie. Chambre 2 (11,65 m²) avec cheminée ancienne, donnant sur une terrasse. Dressing attenante. Salle de bains avec baignoire, WC et lavabo. Placard sous escalier. 1er étage Palier et escalier en chêne massif d'origine. Salle de bains familiale avec baignoire, WC et lavabo. Chambre principale (14 m²) avec cheminée d'époque. Chambre/bureau (15 m²) avec cheminée. Extérieurs Terrasses à chaque niveau, jardins paysagers de style cottage. Garage et atelier (ou atelier d'artiste). Cette villa représente une occasion rare d'acquérir une demeure indépendante dans l'un des secteurs les plus prisés de Menton Garavan, conjuguant le charme de l'architecture Belle Époque, de hauts plafonds, une luminosité exceptionnelle et une élégance intemporelle.

Détails du bien

ANNÉE DE
CONSTRUCTION
1890

EXPOSITION
Sud, Ouest

CAVE
Oui

ETAT DU BIEN
Exceptionnel

GARAGE
1



































