

Appartement Eze Village Bel appartement-duplex - Vue mer panoramique – Proche Monaco et Eze



Appartement Eze Village Bel appartement-duplex - Vue mer panoramique – Proche Monaco et Eze

795 000 €

Les frais d'agence sont à la charge du vendeur

SURFACE HABITABLE **89 m²** TERRASSE **24 m²** CHAMBRES **3** VUE **Mer**

Situé à proximité immédiate de Monaco et du charmant village d'Eze, ce bel appartement de type duplex de 4 pièces offre 89 m² habitables au sein d'une petite résidence avec piscine, nichée dans un domaine fermé, à l'abri des regards et au calme absolu. Réparti sur deux niveaux, il se compose au premier niveau d'une entrée, espace de vie lumineux avec salon / salle à manger, coin bureau, wc et cuisine entièrement équipée donnant sur une terrasse de 12 m².

À l'étage, une suite parentale avec salle d'eau et accès à la terrasse offrant une vue exceptionnelle sur la mer, les montagnes et le village, deux autres chambres qui partagent la salle de bains. Un garage fermé et une cave viennent également de compléter cette offre rare.

Détails du bien

ANNÉE DE CONSTRUCTION	ETAT DU BIEN	GARAGE	CHARGES ANNUELLES
1999	Bon	1	3 000 €
TYPE DE CHAUFFAGE	CAVE	PARKING	DPE
Climatisation réversible	Oui	1	C (111 kWh/m²/an)
EXPOSITION	PISCINE	TAXE FONCIÈRE	GES
Sud	Oui	1 814 € / an	B (8 kg CO ₂ /m²/an)















