

Appartement Appartement d'exception au cœur de Cap d'Ail



Appartement Appartement d'exception au cœur de Cap d'Ail

2 400 000 €

Les frais d'agence sont à la charge du vendeur

SURFACE HABITABLE **148 m²**

TERRASSE **8 m²**

CHAMBRES **3**

VUE **Mer**

Situé en plein centre de Cap d'Ail, cet élégant appartement de 148 m² occupe tout l'étage supérieur d'une ancienne villa, aujourd'hui divisée en seulement deux résidences, offrant ainsi un cadre unique alliant intimité et tranquillité. La façade de l'immeuble a été récemment restaurée. L'appartement bénéficie de vues sur la mer et le jardin, et s'accompagne d'un espace extérieur privatif d'environ 90 m², idéal pour profiter du calme et de la nature en toute sérénité. Mariant le charme d'une villa et le confort de la vie en appartement, ce bien rare offre un style de vie incomparable.

Prestations possibles complémentaires : Une cave à vin potentielle de 14 m² et un local de rangement de 5 m², possibilité d'installer un ascenseur privatif (capacité 2 à 3 personnes), un garage en location à seulement 2 minutes à pied. Les photographies présentées sont non contractuelles et servent uniquement de guide pour illustrer un aménagement intérieur possible.

Détails du bien

TYPE DE CHAUFFAGE

Collectif, Climatisation réversible

EXPOSITION

Sud, Est

ETAT DU BIEN

Bon

CAVE

Oui

TAXE FONCIÈRE

1 823 € / an

NOMBRE DE LOTS

2



















