

Penthouse Saint-Jean-Cap-Ferrat



Penthouse Saint-Jean-Cap-Ferrat

2 150 000 €

Les frais d'agence sont à la charge du vendeur

SURFACE HABITABLE 118 m²TERRASSE 93 m²

CHAMBRES 3

VUE Mer

À pied du centre de Saint-Jean-Cap-Ferrat et des plages, ce bien unique en duplex évoque le charme d'une petite maison de village. Entièrement rénové récemment avec des matériaux haut de gamme et un goût raffiné, il offre une surface habitable totale de 118 m² (101,38 m² Loi Carrez). L'espace de vie principal comprend un séjour lumineux avec cuisine ouverte, donnant sur une terrasse ensoleillée de 77 m², équipée d'une cuisine d'été et d'une douche extérieure – le tout sans vis-à-vis, avec vue mer et montagnes.

À l'étage inférieur se trouve une spacieuse chambre de maître avec salle de bain (baignoire et douche), grand dressing et toilettes séparées. Deux autres chambres disposent chacune de leur propre salle d'eau en suite, et donnent sur une terrasse ou un balcon. Nombreux rangements, climatisation réversible, cuisine entièrement équipée, belle buanderie, cave à vin, deux box fermés en sous-sol et une cave complètent ce bien d'exception.

Détails du bien

TYPE DE CHAUFFAGE

Individuel, Climatisation réversible

ETAT DU BIEN

Exceptionnel

GARAGE

2

GESA (2 kg CO₂/m²/an)**EXPOSITION**

Sud, Ouest

CAVE

Oui

CHARGES ANNUELLES

4 600 €

PISCINE

Oui

DPEB (98 kWh/m²/an)









