

Villa Villefranche-sur-Mer Villa d'exception avec vue panoramique



Villa Villefranche-sur-Mer Villa d'exception avec vue panoramique

9 900 000 €

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur

SURFACE HABITABLE **400 m²**

TERRAIN **2922 m²**

CHAMBRES **5**

VUE **Mer**

Nichée au cœur du domaine privé le plus prisé de Villefranche-sur-Mer, cette somptueuse villa contemporaine séduit par ses volumes impressionnants, son architecture signée des années 70 et son élégance intemporelle. Dès l'entrée, un charmant driveway vous conduit à une propriété rare, implantée dans un écrin de verdure de 3.000 m², magnifiquement paysagé avec des oliviers centenaires. Un havre de paix absolu, idéalement situé à seulement quelques minutes de Monaco et de l'aéroport international de Nice. Avec environ 400 m² habitables, la villa offre cinq suites luxueuses, des hauteurs sous plafond remarquables et de vastes espaces de réception inondés de lumière naturelle.

La cuisine ouverte, à l'esprit convivial, s'ouvre sur une superbe terrasse de style hacienda, parfaite pour recevoir. Toutes les pièces bénéficient d'une luminosité exceptionnelle et d'un panorama à couper le souffle sur la rade de Villefranche et la Baie des Anges. Les prestations complètes incluent trois garages fermés, plusieurs places de stationnement extérieures, ainsi que deux appartements indépendants pour le personnel ou les invités. Une propriété unique, conjuguant emplacement d'exception, volumes généreux et vue spectaculaire – le parfait équilibre entre luxe, confort et sérénité sur la Côte d'Azur.

Détails du bien

EXPOSITION

Sud, Est, Ouest

CAVE

Oui

PARKING

10

GES

F (93 kg CO₂/m²/an)

ETAT DU BIEN

Travaux à prévoir

PISCINE

Oui

DPE

F (296 kWh/m²/an)

























