

Villa Nice Mont Boron Éléante villa avec vue imprenable



Villa Nice Mont Boron Élegante villa avec vue imprenable

[Nous consulter](#)SURFACE HABITABLE 208 m²TERRAIN 374 m²

CHAMBRES 5

VUE Mer

Idéalement située entre le Cap de Nice et Villefranche-sur-Mer, cette villa entièrement rénovée bénéficie de vues panoramiques spectaculaires sur la baie de Villefranche et la presqu'île du Cap Ferrat. À seulement quelques minutes du port de Nice et à distance piétonne du charmant village de Villefranche-sur-Mer, elle offre un cadre de vie privilégié, entre intimité et proximité des plus belles adresses de la Côte d'Azur. Répartie sur trois niveaux, la villa s'ouvre sur un hall d'entrée lumineux menant à un vaste espace de vie avec salon, salle à manger et cuisine américaine moderne entièrement équipée. Les intérieurs, baignés de lumière naturelle, sont décorés avec goût dans un style contemporain raffiné, alliant élégance et convivialité. À l'étage supérieur se trouvent trois chambres, dont une suite parentale avec salle de bains et dressing. Une deuxième chambre dispose d'un balcon et d'une salle de douche attenante, tandis que la troisième chambre bénéficie également de sa propre salle d'eau.

Au niveau inférieur, ouvert sur la piscine, vous découvrirez deux autres chambres, une salle de bains partagée ainsi qu'une cave à vin – idéal pour recevoir ou se détendre dans un espace intime et raffiné. Également une terrasse sur le toit spectaculaire offrant une vue panoramique à 360° sur la baie de Villefranche, le Cap Ferrat et le parc verdoyant du Mont Boron. Cet espace extérieur exceptionnel dispose de vastes terrasses aménagées avec des canapés confortables, d'un coin repas idéal pour des réceptions en plein air, ainsi que d'une cuisine d'été entièrement équipée – parfaite pour profiter pleinement de l'art de vivre sur la Riviera. À l'extérieur, la villa propose une piscine, un jacuzzi, et une vaste terrasse aménagée pour les repas en plein air, le tout entouré d'un jardin méditerranéen soigné. Avec ses cinq chambres et ses élégants espaces de vie, cette propriété peut accueillir jusqu'à 8 personnes dans un confort absolu.

Détails du bien

TYPE DE CHAUFFAGE

Climatisation réversible

ETAT DU BIEN

Exceptionnel

GARAGE

1

EXPOSITION

Sud, Est

PISCINE

Oui

PARKING

1

































