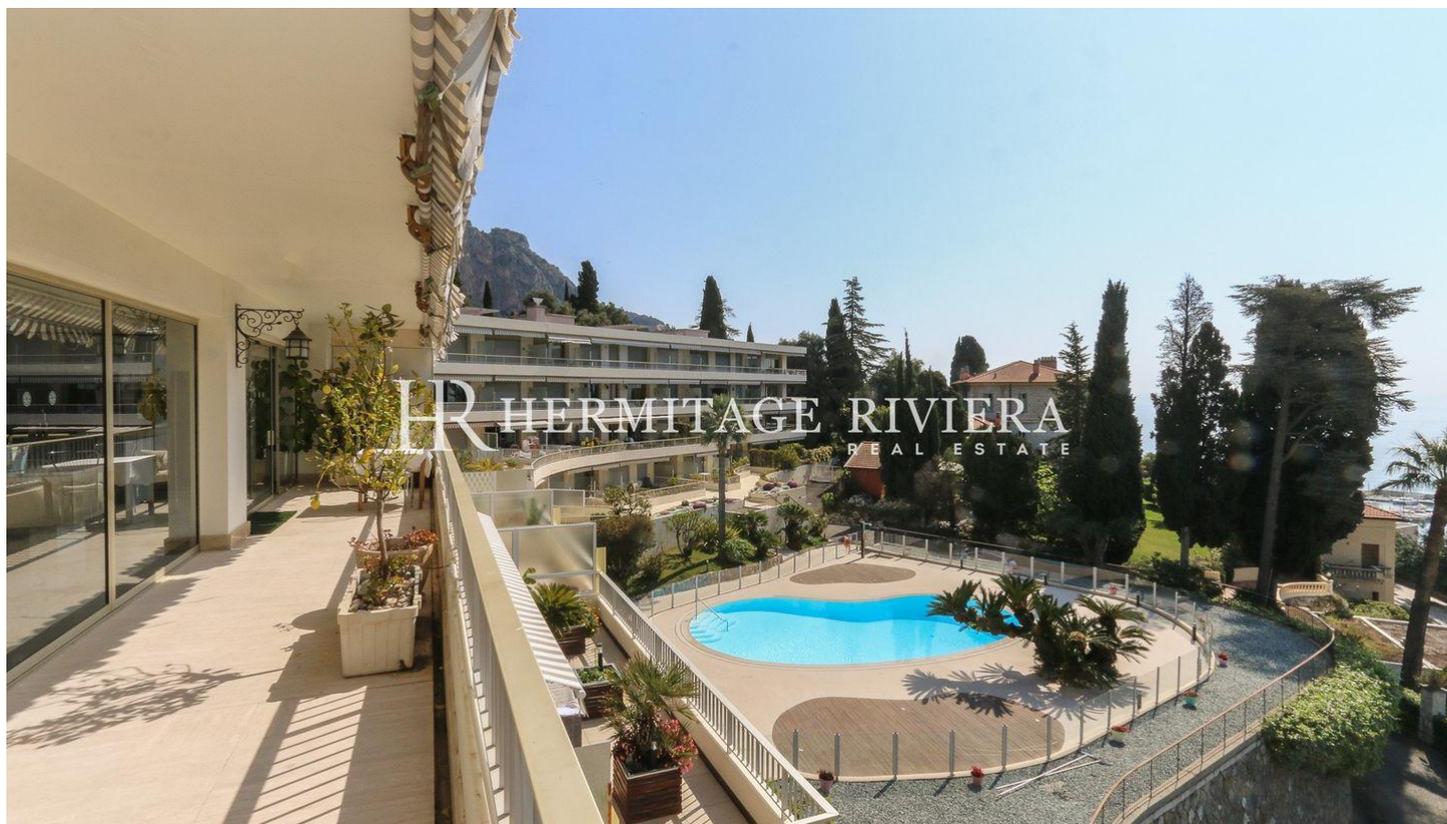


Penthouse Menton Garavan Penthouse - Vue mer panoramique - Terrasse



Penthouse Menton Garavan Penthouse - Vue mer panoramique - Terrasse

3 300 000 €

Les frais d'agence sont à la charge du vendeur

SURFACE HABITABLE **247 m²** TERRASSE **365 m²** CHAMBRES **4** VUE **Mer**

Perché au sommet d'une résidence prestigieuse dans le quartier prisé de Menton Garavan, ce magnifique penthouse offre un style de vie inégalé dans un cadre véritablement idyllique. Inondé de lumière naturelle, le vaste espace de vie s'ouvre harmonieusement sur une élégante cuisine américaine – idéale aussi bien pour le quotidien que pour recevoir avec raffinement. La salle à manger lumineuse et aérée constitue un espace parfait pour partager des repas en famille ou entre amis, tout en profitant de la vue spectaculaire sur le littoral. Le penthouse comprend cinq pièces, dont quatre chambres spacieuses, deux salles de bains, deux salles d'eau, une buanderie et deux couloirs – pensés pour garantir confort, intimité et fonctionnalité.

À l'extérieur, vous découvrirez deux grandes terrasses totalisant 130 m², offrant une vue imprenable et dégagée sur la Méditerranée. Pour un luxe ultime, une terrasse privée sur le toit de 235 m² vous attend, avec piscine et sauna – votre oasis de sérénité surplombant la mer. Parmi les prestations supplémentaires : un accès sécurisé, deux caves privées et un garage pour trois voitures. Une opportunité rare d'acquérir une propriété réellement exceptionnelle dans l'un des emplacements les plus recherchés de la Côte d'Azur.

Détails du bien

ANNÉE DE CONSTRUCTION	ETAT DU BIEN	PISCINE	CHARGES ANNUELLES
1968	Exceptionnel	Oui	14 844 €
TYPE DE CHAUFFAGE	CAVE	GARAGE	DPE
Climatisation réversible, Collectif	Oui	3	C (172 kWh/m ² /an)
EXPOSITION	ASCENSEUR	TAXE FONCIÈRE	GES
Sud, Ouest	Oui	4 500 € / an	C (13 kg CO ₂ /m ² /an)







