

Villa Villefranche-sur-Mer Propriété moderne - Vue mer fantastique - Piscine



Villa Villefranche-sur-Mer Propriété moderne - Vue mer fantastique - Piscine

30 000 € / mois

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur

SURFACE HABITABLE 300 m² **TERRAIN** 1200 m² **CHAMBRES** 5 **VUE** Mer

Villa de luxe à la location de longue durée. Villa contemporaine en parfait état est située dans un endroit solitaire sur les hauteurs de Villefranche-Sur-Mer, offrant une vue mer impressionnante sur la presqu'île de Saint-Jean-Cap-Ferrat. A seulement 15 minutes de Monaco et à 30 minutes de l'aéroport international de Nice. Accessible par ascenseur, la propriété est composée sur 4 niveaux, chacun ouvrant sur de grandes terrasses, des jardins plats et la piscine chauffée. La vue fantastique sur la mer peut être appréciée dans toutes les chambres. Rez-de-chaussée : En passant devant les cyprès, l'entrée se situe au dernier étage de la maison. La chambre principale et la salle de bains communicante offrent les vues les plus panoramiques.

Le bureau s'ouvre sur la terrasse du jardin. Etage -1 : Séjour spacieux et lumineux avec double hauteur de plafond et grandes baies vitrées. La cuisine ouverte entièrement équipée se connecte aux espaces repas intérieurs et extérieurs. Etage -2 : Trois chambres avec salle de douche/bain attenante ouvertes sur des terrasses communicantes. Étage -3 : Appartement composé d'une chambre et d'une salle de bain en suite, d'un salon (transformable en chambre supplémentaire), d'une cuisine avec coin repas et d'une salle de douche supplémentaire. Accès direct au jardin et à la piscine. Aire de jeux pour enfants. Barbecue. L'Internet. Parking pouvant accueillir jusqu'à 5 voitures.

Détails du bien

TYPE DE CHAUFFAGE	ETAT DU BIEN	PISCINE
Climatisation réversible	Exceptionnel	Oui
EXPOSITION	ASCENSEUR	PARKING
Sud, Est	Oui	3

























