

Villa Roquebrune-Cap-Martin Maison à rénover - proche de Monaco



## Villa Roquebrune-Cap-Martin Maison à rénover - proche de Monaco

**1 900 000 €**

Les frais d'agence sont à la charge du vendeur

SURFACE HABITABLE 172 m<sup>2</sup>

TERRAIN 1833 m<sup>2</sup>

CHAMBRES 5

VUE Mer

Charmante maison située dans un quartier résidentiel paisible, cette maison pleine de potentiel est édifiée sur un terrain plat. Elle bénéficie d'un emplacement idéal : à seulement 10 minutes de Monaco en voiture et à quelques pas du village médiéval de Roquebrune. Élevée sur deux niveaux, la maison se compose : Au rez-de-chaussée : d'un séjour, d'un bureau et d'une chambre avec salle de bain.

À l'étage : d'une entrée, d'un second séjour avec balcon, d'une cuisine, de quatre chambres et d'une salle d'eau. Un bien rare dans le secteur, offrant de belles possibilités de rénovation.

### Détails du bien

ANNÉE DE  
CONSTRUCTION  
1974

EXPOSITION  
Sud, Ouest

ETAT DU BIEN  
Travaux à prévoir

GARAGE  
2

GES  
B (9 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an)





