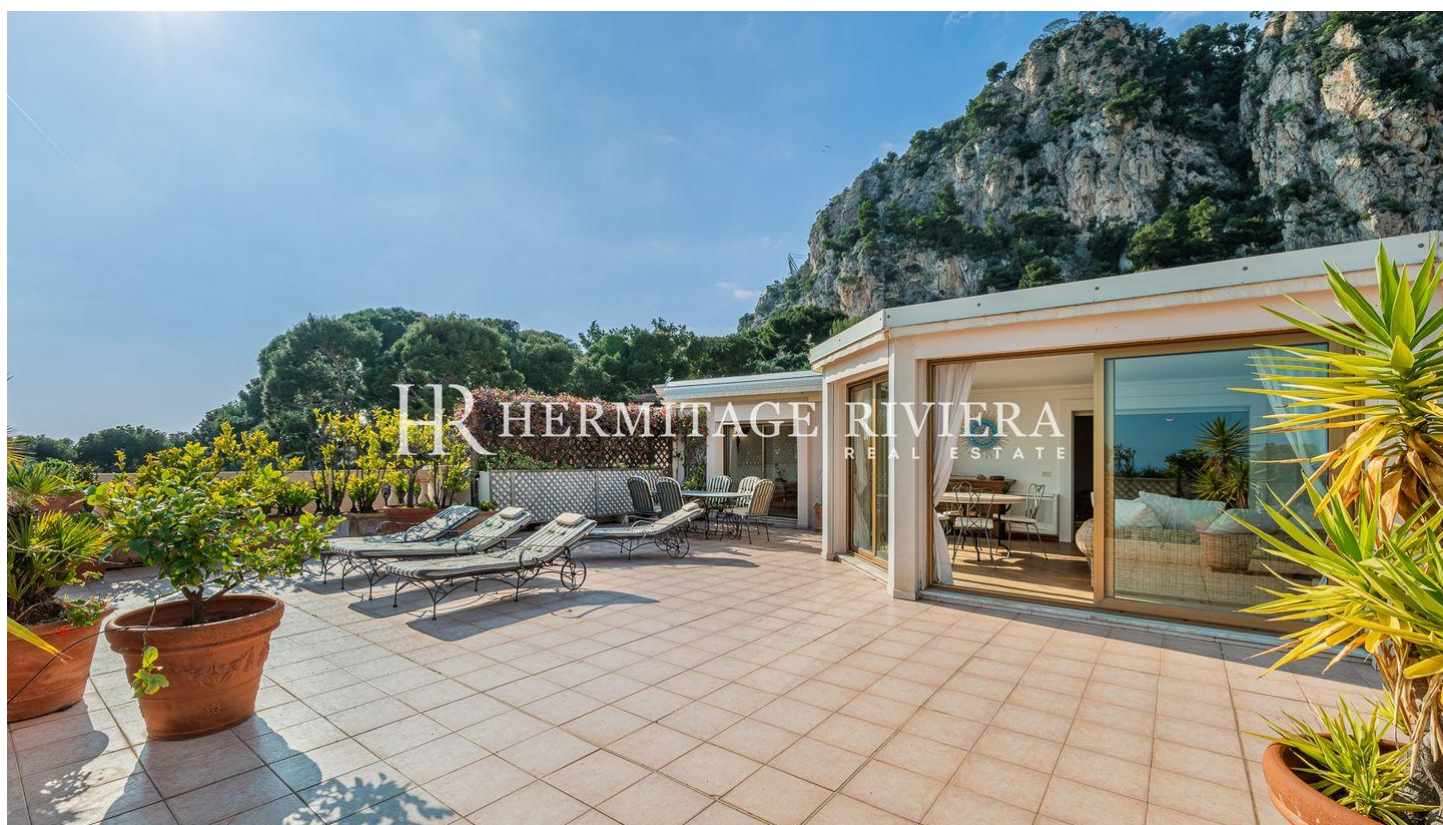
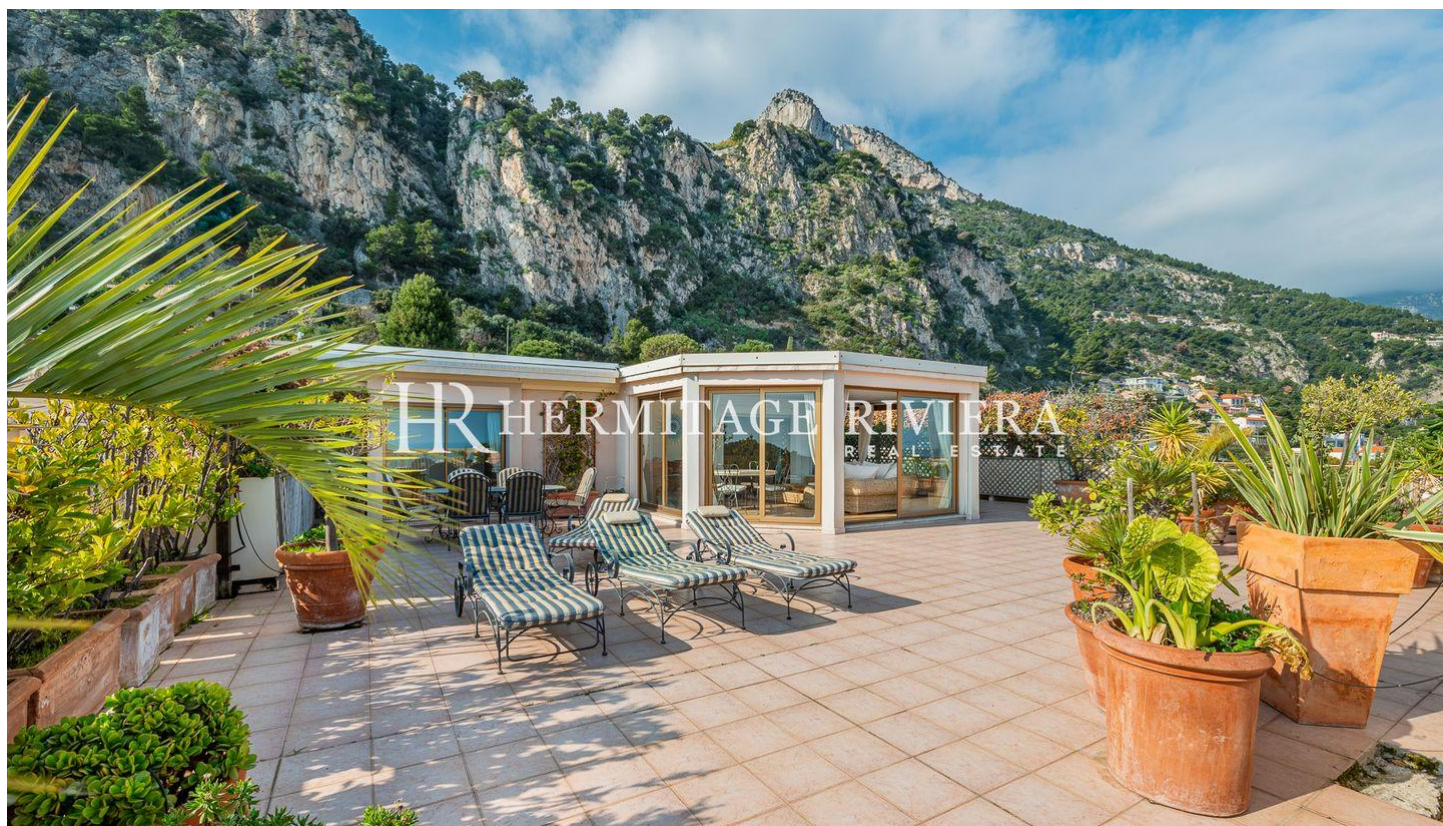


Penthouse Cap-d'Ail Appartement au dernier étage dans résidence proche Monaco



Penthouse Cap-d'Ail Appartement au dernier étage dans résidence proche Monaco

2 780 000 €

Les frais d'agence sont à la charge du vendeur

SURFACE HABITABLE **144 m²**
 TERRASSE **142 m²**
 CHAMBRES **5**
 VUE **Mer**

Appartement situé au dernier étage d'une résidence prestigieuse et sécurisée avec concierge, jardin et piscine. À seulement cinq minutes à pied de la plage et à moins de 300 mètres de Monaco, vous serez à proximité immédiate de tout ce que la région a de meilleur à offrir. Ce duplex offre une superficie d'environ 144 m², composée d'un salon, d'une cuisine équipée, de cinq chambres spacieuses, de cinq salles de bains avec toilettes, d'une buanderie et de nombreux espaces de rangement. Trois terrasses orientées sud, dont une de 142 m², apportent une belle lumière naturelle aux espaces de vie, tout en offrant une vue magnifique sur la mer Méditerranée, Monaco et un grand parc protégé.

De plus, chaque étage bénéficie d'une entrée séparée, dont l'une dispose d'un accès privé par ascenseur, offrant confort et praticité. Il est possible de diviser le duplex pour créer un appartement avec terrasse sur un étage et un appartement sur le toit avec terrasse sur l'autre. Deux caves complètent la propriété, ainsi que la possibilité d'acquérir trois garages moyennant un supplément.

Détails du bien

TYPE DE CHAUFFAGE	CAVE	TAXE FONCIÈRE	GES
Climatisation réversible	Oui	4 102 € / an	A (5 kg CO ₂ /m ² /an)
EXPOSITION	ASCENSEUR	CHARGES ANNUELLES	
Sud	Oui	11 136 €	
ETAT DU BIEN	PISCINE	DPE	
Exceptionnel	Oui	C (177 kWh/m ² /an)	



















