

## Appartement Villefranche-sur-Mer 3 Pièces - Rénové - Centre-ville



## Appartement Villefranche-sur-Mer 3 Pièces - Rénové - Centre-ville

590 000 €

Les frais d'agence sont à la charge du vendeur

SURFACE HABITABLE 49 m<sup>2</sup>

TERRASSE 2 m<sup>2</sup>

CHAMBRES 2

VUE Mer

Au cœur de la vieille ville de Villefranche-sur-Mer, à quelques pas de la mer, des commerces et de la gare SNCF, découvrez ce superbe trois pièces entièrement rénové avec des matériaux haut de gamme. Situé dans un immeuble typique au charme authentique, cet appartement offre une vue imprenable sur la mer et le port.

Il se compose d'un lumineux séjour avec une cuisine équipée, de deux chambres confortables et de deux salles de douche élégantes. Idéal comme pied-à-terre ou investissement locatif, ce bien rare allie cachet de l'ancien et confort moderne dans un cadre exceptionnel.

### Détails du bien

TYPE DE CHAUFFAGE

Climatisation réversible

ETAT DU BIEN

Exceptionnel

DPE

B (99 kWh/m<sup>2</sup>/an)

EXPOSITION

Est, Ouest

TAXE FONCIÈRE

1 063 € / an

GES

A (2 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an)







