

## Appartement Menton 3 pièces - Terrasse - Centre-ville



Appartement Menton 3 pièces - Terrasse - Centre-ville

645 000 €

Les frais d'agence sont à la charge du vendeur

SURFACE HABITABLE

104 m²

TERRASSE

26 m²

CHAMBRES

2

VUE

Ville

Idéalement situé en plein centre-ville, à seulement 300 mètres du bord de mer, ce vaste 3 pièces climatisé se trouve dans un élégant immeuble bourgeois, avec toutes les commodités au pied de l'immeuble. D'une surface de 105 m² et situé à l'avant-dernier étage avec ascenseur, cet appartement se compose d'une belle entrée, d'un séjour lumineux ouvrant sur une superbe terrasse d'angle offrant une vue dégagée sur les montagnes, la ville et la mer.

Il dispose également d'une grande cuisine équipée avec balcon et de deux chambres en suite, chacune avec sa propre salle de bains ou salle de douche.

Détails du bien

TYPE DE CHAUFFAGE	CAVE	CHARGES ANNUELLES
Radiateur	Oui	3 600 €
EXPOSITION	ASCENSEUR	DPE
Est	Oui	C (122 kWh/m²/an)
ETAT DU BIEN	TAXE FONCIÈRE	GES
Travaux à prévoir	1 800 € / an	C (18 kg CO <sub>2</sub> /m²/an)











