

Appartement Menton Garavan 3 pièces - Vue mer - Terrasse



Appartement Menton Garavan 3 pièces - Vue mer - Terrasse

690 000 €

Les frais d'agence sont à la charge du vendeur

SURFACE HABITABLE **87 m²** TERRASSE **18 m²** CHAMBRES **2** VUE **Mer**

Face à la mer, au sein d'une résidence prisée avec gardien et piscine, à quelques minutes à pied des commerces, ce superbe 3 pièces traversant de 87 m², situé en étage élevé, offre un fort potentiel de rénovation. Il se compose d'une entrée, d'un séjour ouvrant sur une terrasse exposée sud-est avec une vue mer panoramique, d'une cuisine indépendante, ainsi que de deux chambres donnant sur un balcon.

Une salle de douche, une salle de bains, des toilettes invités et de nombreux espaces de rangement viennent compléter cet appartement. Une cave est incluse, avec la possibilité d'acquérir un garage double dans la résidence.

Détails du bien

TYPE DE CHAUFFAGE	ETAT DU BIEN	ASCENSEUR	TAXE FONCIÈRE
Collectif	Travaux à prévoir	Oui	2 236 € / an
EXPOSITION	CAVE	PISCINE	CHARGES ANNUELLES
Nord, Sud	Oui	Oui	6 600 €







