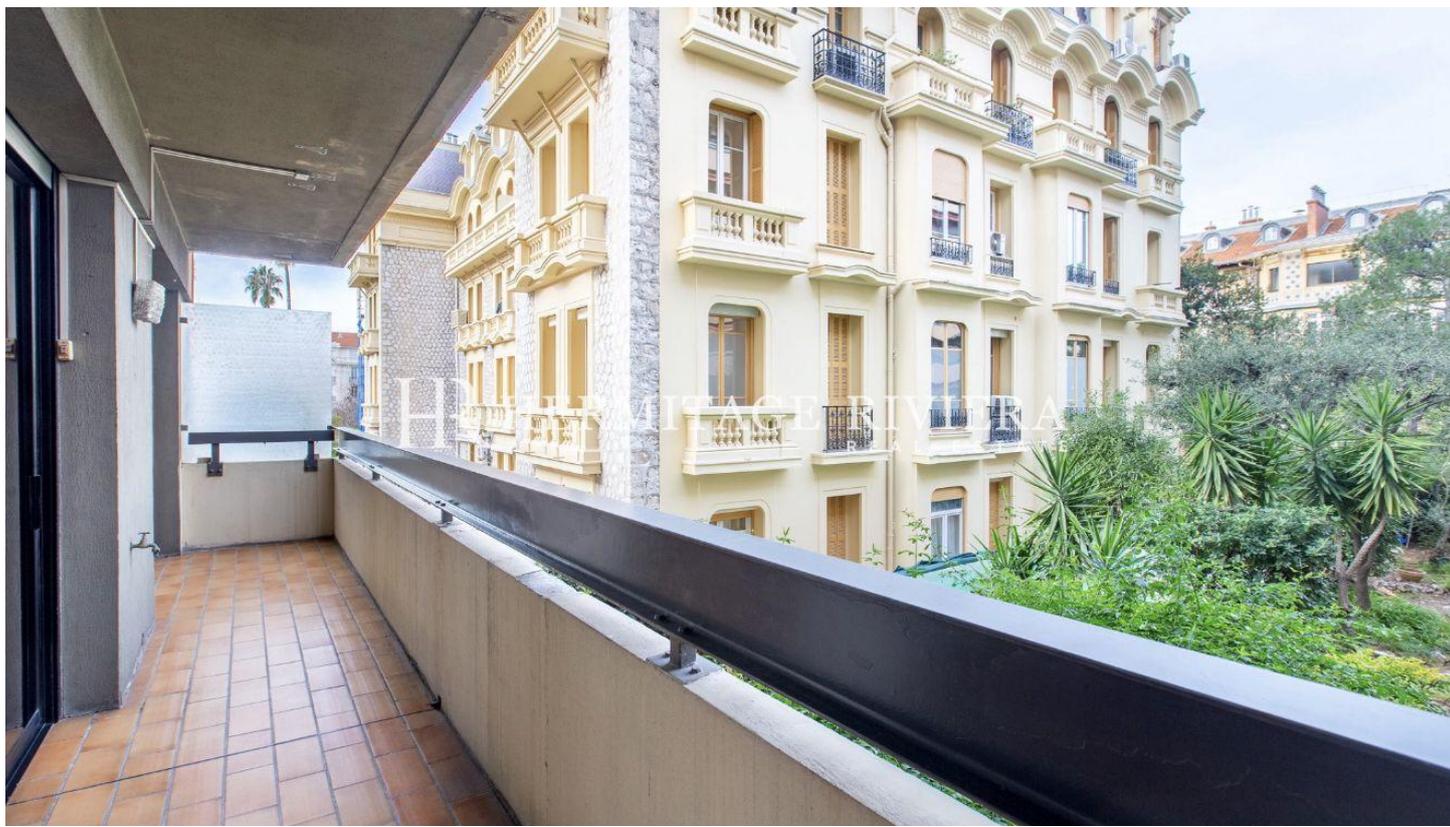


Appartement Nice Carré d'Or 4 Pièces - Terrasse - Concierge - Garage



## Appartement Nice Carré d'Or 4 Pièces - Terrasse - Concierge - Garage

**1 150 000 €**

Les frais d'agence sont à la charge du vendeur

SURFACE HABITABLE 115 m<sup>2</sup>TERRASSE 26 m<sup>2</sup>

CHAMBRES 4

VUE Ville

Situé à un étage intermédiaire d'un immeuble de prestige avec gardien, à quelques minutes de la mer et de toutes les commodités, ce superbe 4 pièces traversant de 118 m<sup>2</sup> séduit par sa luminosité et ses beaux volumes. Il s'ouvre sur une magnifique terrasse ensoleillée de 17,5 m<sup>2</sup> offrant une vue dégagée sur la ville. En bon état et entièrement climatisé, cet appartement propose des prestations de qualité.

Il se compose d'une élégante entrée, d'un vaste séjour, d'une cuisine indépendante équipée, de deux chambres avec placards, ainsi que d'une suite parentale avec rangements et salle de bains. Une deuxième salle de bains, un WC invités et une cave complètent ce bien. Un double garage.

### Détails du bien

TYPE DE CHAUFFAGE

CAVE

BALCON

Climatisation réversible

Oui

1

EXPOSITION

ASCENSEUR

TAXE FONCIÈRE

Nord, Sud

Oui

2 650 € / an

ETAT DU BIEN

PARKING

CHARGES ANNUELLES

Bon

1

8 190 €





