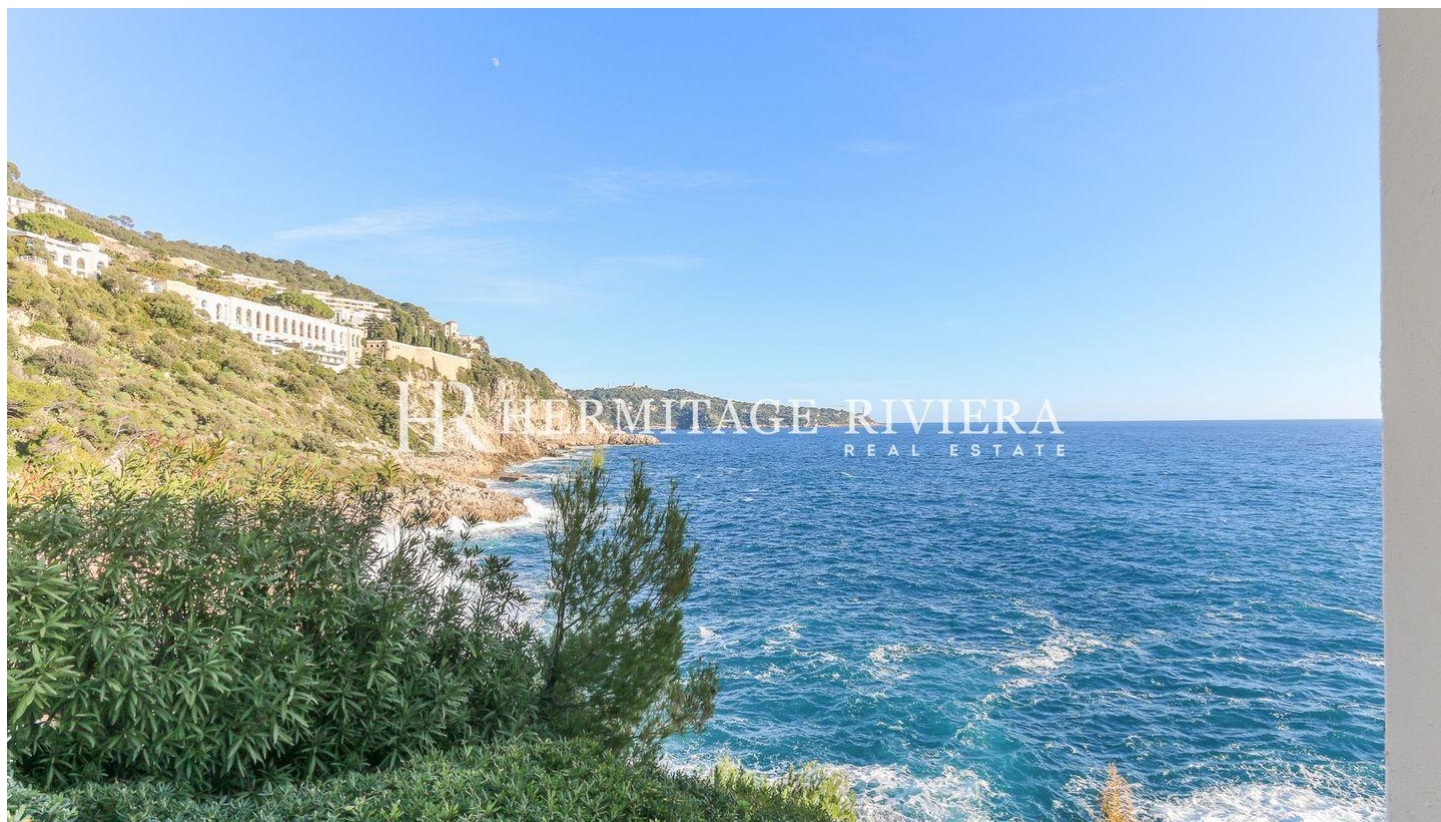
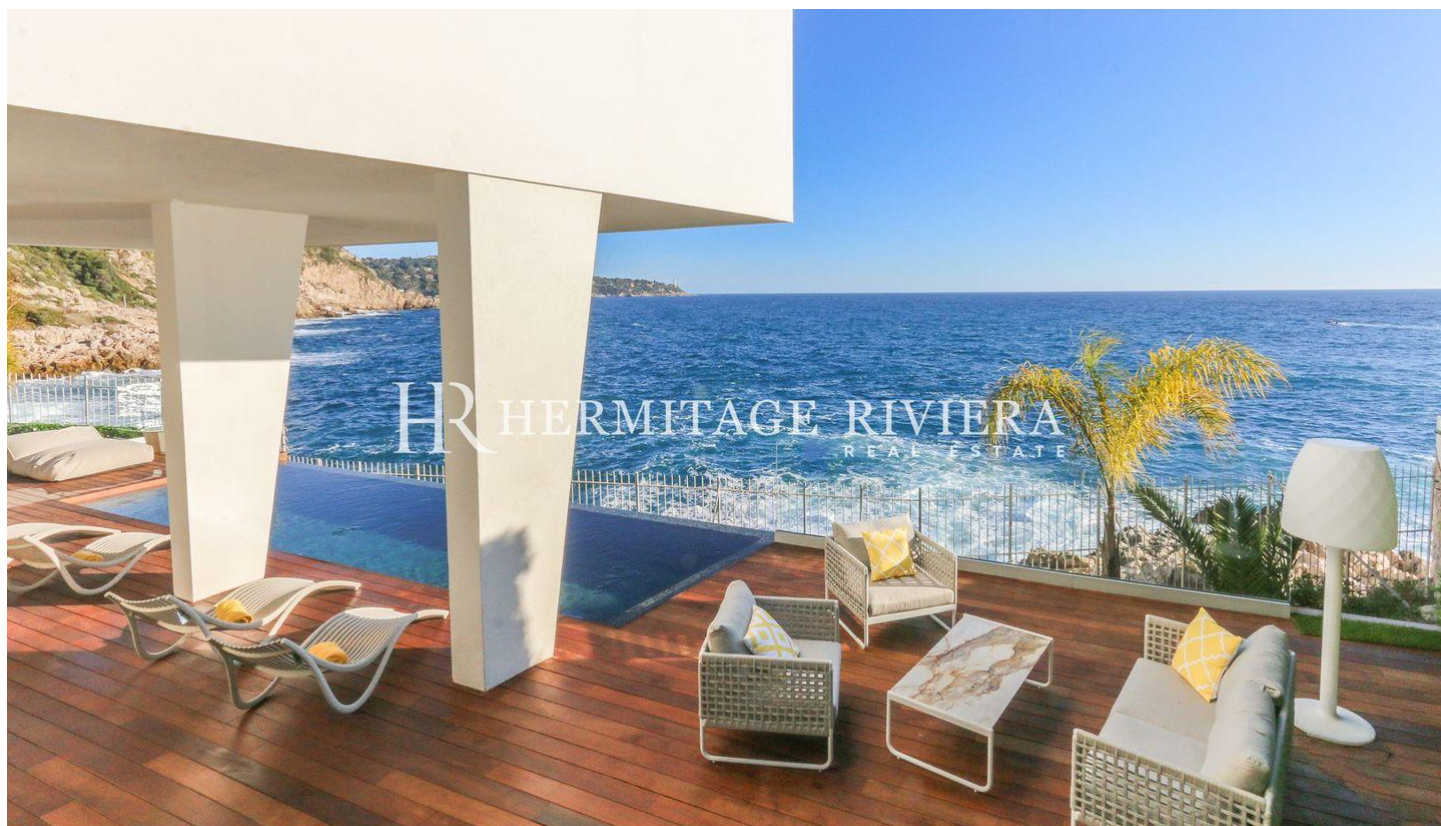


Villa Cap-de-Nice Front de mer - Accès direct à la mer - Rénovée - Domaine fermé



Villa Cap-de-Nice Front de mer - Accès direct à la mer - Rénovée - Domaine fermé

8 700 000 €

Les frais d'agence sont à la charge du vendeur

SURFACE HABITABLE **247 m²**
 TERRAIN **585 m²**
 CHAMBRES **4**
 VUE **Mer**

Exceptionnelle villa contemporaine pieds dans l'eau, récemment rénovée, située dans un domaine privé avec un accès direct au front de mer. Elle offre une vue panoramique à couper le souffle sur le littoral, s'étendant jusqu'au Cap Ferrat. Développée sur deux niveaux, la propriété se compose à l'étage principal d'une entrée, d'un vaste séjour avec salle à manger et cuisine ouverte, de toilettes invités, d'une chambre avec placards et salle de bains, ainsi que d'un espace bien-être comprenant une salle de sport et un sauna. Le niveau inférieur accueille trois chambres, dont une somptueuse suite parentale avec salle de bains ouverte et accès à un balcon privé surplombant la mer.

Deux autres chambres avec placards et salles de bains, un dressing et une buanderie complètent cet étage. En bord de mer, une spectaculaire piscine à débordement s'intègre parfaitement dans l'environnement, entourée de vastes terrasses et d'une cuisine d'été. Un accès direct à un sentier côtier permet de rejoindre à pied Nice et Villefranche par la mer. Stationnement pour trois véhicules.

Détails du bien

TYPE DE CHAUFFAGE	EXPOSITION	PISCINE	DPE
Climatisation réversible, Individuel	Sud, Est, Ouest	Oui	C (163 kWh/m ² /an)
	ETAT DU BIEN	PARKING	GES
	Exceptionnel	3	A (5 kg CO ₂ /m ² /an)





