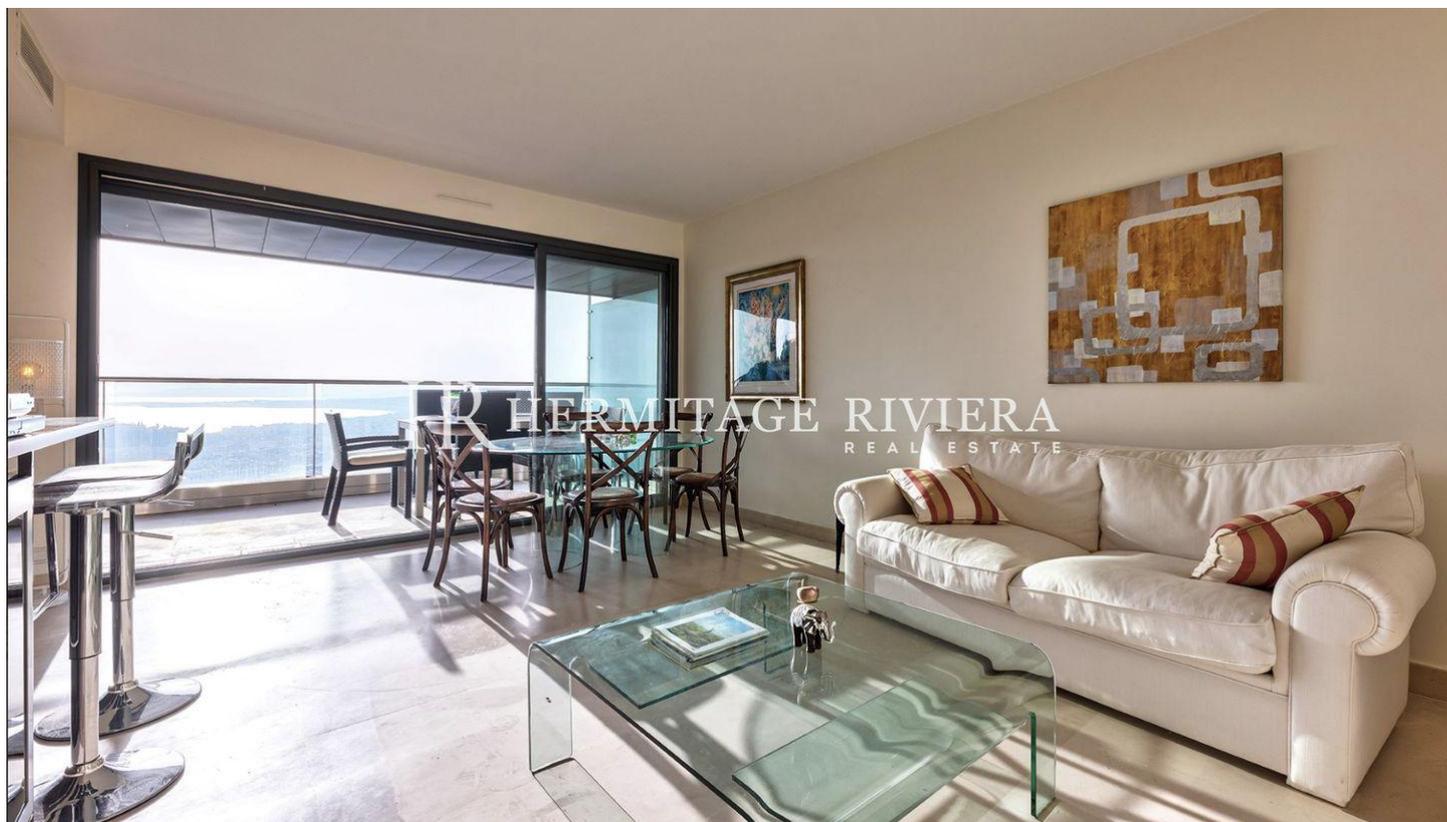


Appartement Nice Mont Boron 4 Pièces - Résidence moderne - Piscine



Appartement Nice Mont Boron 4 Pièces - Résidence moderne - Piscine

1 320 000 €

Les frais d'agence sont à la charge du vendeur

SURFACE HABITABLE **84 m²** TERRASSE **20 m²** CHAMBRES **3** VUE **Mer**

Cet appartement traversant, situé dans un bel immeuble moderne et bien entretenu, offre un cadre de vie confortable et lumineux. Il se compose de : - un séjour spacieux avec une cuisine ouverte entièrement équipée, donnant sur une magnifique terrasse ensoleillée de 27 m². - une suite parentale avec accès direct à la terrasse, idéale pour profiter de moments de détente. - deux autres chambres, chacune équipée de placards intégrés, offrant des espaces de rangement pratiques.

- une salle de bains et une salle de douche avec WC et un WC invités. L'appartement est complété par un garage fermé et une cave. L'immeuble, doté d'une architecture moderne, bénéficie d'un entretien soigné et propose des prestations haut de gamme telles qu'une piscine, des espaces verdoyants et la présence d'un gardien pour assurer confort et sécurité.

Détails du bien

| | | | |
|--------------------------|--------------|-------------------|--|
| ANNÉE DE CONSTRUCTION | ETAT DU BIEN | GARAGE | DPE |
| 2010 | Bon | 1 | C (126 kWh/m ² /an) |
| TYPE DE CHAUFFAGE | CAVE | TAXE FONCIÈRE | GES |
| Climatisation réversible | Oui | 2 973 € / an | A (4 kg CO ₂ /m ² /an) |
| EXPOSITION | ASCENSEUR | CHARGES ANNUELLES | |
| Ouest | Oui | 3 960 € | |
| | PISCINE | NOMBRE DE LOTS | |
| | Oui | 121 | |

