

Villa Nice Mont Boron Exceptionnelle vue mer - À rénover



Villa Nice Mont Boron Exceptionnelle vue mer - À rénover

5 490 000 €

Les frais d'agence sont à la charge du vendeur

SURFACE HABITABLE **350 m²**
 TERRAIN **2200 m²**
 CHAMBRES **3**
 VUE **Mer**

La propriété se situe dans l'un des secteurs le plus prisé du Mont Boron. Elle est constituée d'une maison principale avec annexes de 350m2 habitables, une piscine. Le tout sur un terrain arboré et végétalisé de 2200m², entourée de pins imposants est une véritable forêt jouissant d'une vue imprenable sur la rade de Villefranche et le Cap Ferrat. La propriété comprenant la villa principale composée sur 2 niveaux et un appartement indépendant pour les invités.

Elle est composée d'un spacieux séjour avec une salle à manger avec des grandes baies vitrées ouvrant sur la terrasse, une cuisine familiale. Au niveau inférieur, 2/3 chambres, un bureau, 2 salles de bains et 2 dressings. Dans le jardin, un appartement indépendant avec séjour et une kitchenette, une chambre avec salle de bains. Deux garages et deux parkings complètent cette offre. Beaucoup de potentiel, possible d'agrandir.

Détails du bien

TYPE DE CHAUFFAGE

Fioul, Individuel

ETAT DU BIEN

Travaux à prévoir

DPE

E (205 kWh/m²/an)

EXPOSITION

Sud, Est

PISCINE

Oui

GES

D (61 kg CO₂/m²/an)







