

Appartement Nice Mont Boron 3 Pièces - Vue mer et port - Toit terrasse



Appartement Nice Mont Boron 3 Pièces - Vue mer et port - Toit terrasse

870 000 €

Les frais d'agence sont à la charge du vendeur

SURFACE HABITABLE 72 m² TERRASSE 70 m² CHAMBRES 2 VUE **Mer**

Exclusivité ! En lisière du parc forestier du Mont Boron un bel appartement de 3 pièces en parfait état avec toit terrasse de 70m² situé dans une villa de caractère des années 30. Exposé sud-ouest et jouissant d'une vue panoramique sur la mer et le port de Nice, la petite copropriété compte que 4 copropriétaires. Il se compose d'un hall d'entrée, un salon / salle à manger parqueté avec cheminée et coin bureau s'ouvrant sur balcon avec vue mer. Une cuisine ouverte, une chambre parquetée avec des rangements, une salle d'eau avec wc et une deuxième chambre avec rangement.

La toit terrasse à usage exclusif, est au calme, offrant une vue splendide sur la mer et la ville de Nice avec en toile de fond la forêt. On accède par un escalier en colimaçon à l'extérieur de l'appartement. Accès facile au centre de Nice, le port, les commerces du Col de Villefranche et à Monaco par la Moyenne Corniche. Emplacement parking pour une voiture.

Détails du bien

ANNÉE DE CONSTRUCTION	EXPOSITION	BALCON	NOMBRE DE LOTS
1930	Sud, Ouest	1	4
TYPE DE CHAUFFAGE	ETAT DU BIEN	TAXE FONCIÈRE	DPE
Électrique, Climatisation réversible, Radiateur	Bon	1 463 € / an	D (246 kWh/m ² /an)
	PARKING	CHARGES ANNUELLES	GES
	1	1 500 €	B (8 kg CO ₂ /m ² /an)



















