

Villa Roquebrune-Cap-Martin Maison à rénover - Vue panoramique mer - Proche Monaco



Villa Roquebrune-Cap-Martin Maison à rénover - Vue panoramique mer - Proche Monaco

1 900 000 €

Les frais d'agence sont à la charge du vendeur

SURFACE HABITABLE **245 m²**
 TERRAIN **4 191 m²**
 CHAMBRES **5**
 VUE **Mer**

Exclusivité ! Située dans le secteur résidentiel recherché du Golfe Bleu à Roquebrune-Cap-Martin, à proximité immédiate de Monaco, cette villa à rénover sur un vaste terrain paysager. Bénéficiant d'une exposition sud/sud-est, la propriété profite d'une excellente luminosité tout au long de la journée et de superbes vues panoramiques sur la Méditerranée, le Cap Martin et le village historique de Roquebrune. La situation est particulièrement agréable, à seulement une dizaine de minutes à pied des plages du Golfe Bleu et des Buses, ainsi que de la gare et des transports en commun permettant de rejoindre facilement Monaco. La villa est entourée d'un beau jardin méditerranéen planté de citronniers, orangers, amandiers, figuiers et palmiers. Trois vastes terrasses, offrent de généreux espaces extérieurs pour les repas, la détente et les réceptions, dans un environnement verdoyant face à la mer. Une réserve d'eau permet également l'arrosage du jardin. Actuellement aménagée en deux espaces de vie indépendants répartis sur deux niveaux, la maison comprend un hall d'entrée, un vaste séjour avec cheminée à insert, deux cuisines indépendantes, cinq chambres, deux salles de bains, deux toilettes ainsi que de nombreux dégagements et espaces de rangement.

Un garage d'environ 20 m², une cave comprenant les installations de chauffage et de production d'eau chaude, ainsi que deux places de stationnement privatives complètent la propriété. Des possibilités de stationnement supplémentaires sont également disponibles dans l'allée. Cette propriété offre un important potentiel de rénovation et de réaménagement intérieur, permettant de créer une résidence familiale de caractère dans un environnement privilégié, à proximité des plages et de Monaco. Une opportunité rare de profiter d'un vaste terrain méditerranéen, de généreux espaces extérieurs et de magnifiques vues panoramiques sur la mer, dans l'un des secteurs les plus recherchés de Roquebrune-Cap-Martin.

Détails du bien

Étages	2	Type de chauffage	Radiateur, Fioul
Année de construction	1968	Cave	Oui
Exposition	Sud, Est	Garage	2
Etat du bien	Travaux à prévoir	Parking	6
		Taxe foncière	2 532 € / an

























