

Villa Roquebrune-Cap-Martin Villa moderne rénovée vue mer et piscine



## Villa Roquebrune-Cap-Martin Villa moderne rénovée vue mer et piscine

5 900 000 €

Les frais d'agence sont à la charge du vendeur

SURFACE HABITABLE 300 m<sup>2</sup>

TERRAIN 1000 m<sup>2</sup>

CHAMBRES 5

VUE Mer

Située dans le secteur très prisé du Golf Bleu, limitrophe à Monaco, cette magnifique villa, récemment rénovée dans un style californien moderne, offre un cadre de vie exceptionnel, au calme absolu avec une vue paradisiaque sur la mer. Cette propriété de prestige, exposée plein sud, bénéficie d'une vue panoramique sur la mer depuis toutes les pièces principales, sur chaque niveau de la maison. Les grandes baies vitrées s'ouvrent sur un vaste double séjour de 90 m<sup>2</sup>, baigné de lumière. La villa se compose également de 5 chambres, dont deux suites parentales, ainsi que d'une salle de sport et d'un sauna pour un confort optimal.

Les intérieurs, meublés avec goût pour une valeur de 200 000 €, ont été soigneusement conçus par un architecte italien de renom. Cette rénovation, réalisée avec des matériaux modernes et élégants, comprend une cuisine américaine entièrement équipée avec des appareils haut de gamme de la marque MIELE, apportant une touche unique et raffinée à chaque pièce et offrant des performances exceptionnelles. Un grand garage pouvant accueillir 2 véhicules est accessible directement depuis la villa via un ascenseur privé, en plus d'un parking extérieur.

### Détails du bien

ANNÉE DE  
CONSTRUCTION  
2024

EXPOSITION  
Sud

CAVE  
Oui

PISCINE  
Oui

TYPE DE CHAUFFAGE  
Individuel, Climatisation  
réversible

ETAT DU BIEN  
Exceptionnel

ASCENSEUR  
Oui

GARAGE  
2









