

## Villa Nice Quatre Chemins Renovée avec piscine



## Villa Nice Quatre Chemins Renovée avec piscine

**2 600 000 €**

Les frais d'agence sont à la charge du vendeur

SURFACE HABITABLE 386 m<sup>2</sup>TERRAIN 2500 m<sup>2</sup>

CHAMBRES 6

VUE Jardin

Quatre Chemins. Cette charmante villa provençale de 386m<sup>2</sup> entièrement rénovée meublée est édifiée sur un terrain de 2500m<sup>2</sup> avec un terrain de pétanque, piscine et barbecue. La villa comprend, au rez-de-chaussée, une pièce de vie de 130m<sup>2</sup>, salle à manger avec cuisine ouverte équipée avec un accès sur une grande terrasse, une chambre principale de 38m<sup>2</sup> avec dressing, wc et salle de bain, une seconde chambre avec dressing et salle d'eau, une salle de sport/chambre, une buanderie, un wc d'invités, cellier.

A l'étage, vous trouvez un grand salon de 43m<sup>2</sup>, trois chambre avec salles de bains et wc en suite dont une chambre de maître avec dressing.

### Détails du bien

**TYPE DE CHAUFFAGE**

Climatisation réversible

**ETAT DU BIEN**

Neuve

**PARKING**

5

**GES**A (2 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an)**EXPOSITION**

Sud

**PISCINE**

Oui

**DPE**C (123 kWh/m<sup>2</sup>/an)



