

## Maison Menton Garavan Bâtisse en pierre du 19ème siècle avec vue mer



## Maison Menton Garavan Bâtisse en pierre du 19ème siècle avec vue mer

**6 900 000 €**

Les frais d'agence sont à la charge du vendeur

SURFACE HABITABLE **818 m<sup>2</sup>**

TERRAIN **4867 m<sup>2</sup>**

CHAMBRES **7**

VUE **Mer**

Construite en 1888, une élégante villa en pierre au-dessus du port de Garavan, à la frontière franco-italienne, une propriété rare au charme d'antan, située dans un cadre idyllique avec une vue imprenable sur la mer. Le quartier de Garavan est résidentiel et conserve encore une grande partie de son architecture Belle Époque, c'est une zone protégée et très recherchée. La propriété nécessite une rénovation totale pour réaliser son potentiel en tant que propriété familiale ou résidence secondaire. Les portes du boulevard s'ouvrent sur l'allée panoramique qui descend doucement vers la villa et le parking. Alternativement, un garage est situé au niveau du boulevard et des marches mènent à la villa. La maison principale de 550 m<sup>2</sup> habitables aménagée sur 3 niveaux offre des volumes généreux avec de hauts plafonds qui renforcent son aspect majestueux. Grandes terrasses extérieures pour se divertir, entourées de ses propres jardins, allée privée et piscine. Les jardins sont plantés d'une variété de plantes méditerranéennes et d'arbres fruitiers exotiques. Au niveau principal, la porte d'entrée en arc d'origine datée de 1888 s'ouvre sur un hall de réception.

Double salon avec cheminée ouvrant sur de grandes terrasses dinatoires, jardins et bénéficiant de la vue sur la mer. Bibliothèque ou salle de télévision attenante, la salle à manger jouxte le salon par des arches et des colonnes de séparation puis mène à son tour à la cuisine. Grande cuisine familiale avec poste de travail central avec salle de petit-déjeuner attenante aux éléments voûtés donnant sur la piscine. Au niveau supérieur, un escalier central avec balustrade en fer mène au premier étage, avec quatre chambres, dont deux suites, avec dressing et salles de bains. Au rez-de-jardin, il y a 3 appartements d'invités avec accès extérieur indépendant, buanderie et espace spa. Dans le jardin une maison indépendante de 60 m<sup>2</sup> habitables pour le personnel/ la sécurité. Une loge de gardien de 182 m<sup>2</sup> habitables sur trois niveaux à l'état inachevé sur le boulevard et garage pour 2 véhicules. Grand parking pour de nombreux véhicules à l'intérieur de la propriété.

### Détails du bien

ANNÉE DE  
CONSTRUCTION  
1888

EXPOSITION  
Sud

PISCINE  
Oui

DPE  
Na

TYPE DE CHAUFFAGE  
Gaz

ETAT DU BIEN  
Travaux à prévoir

GARAGE  
2

GES  
Na

CAVE  
Oui

PARKING  
10



























