

Villa Villefranche-sur-Mer Vue mer - Piscine - Domaine fermé



Villa Villefranche-sur-Mer Vue mer - Piscine - Domaine fermé

8 750 000 €

Les frais d'agence sont à la charge du vendeur

SURFACE HABITABLE **400 m²**
 TERRAIN **1990 m²**
 CHAMBRES **5**
 VUE **Mer**

Belle propriété dans une résidence sécurisée, au calme, bénéficiant d'un emplacement exceptionnel avec une vue panoramique sur la Rade de Villefranche, la presqu'île du Cap Ferrat, la baie de Nice jusqu'au Cap-d'Antibes. Édifiée sur trois niveaux, la propriété se compose au 1er étage d'un séjour ouvrant sur la terrasse avec double hauteur sous plafond cathédrale avec poutres apparentes, une salle à manger, une cuisine aménagée et équipée, un bureau, wc.

Deux chambres avec salles d'eau et dressing. Au 2eme étage, trois chambres dont la suite parentale avec dressing, salles d'eau et balcony. Au rez-de-chaussée, hall d'entrée, buanderie, chaufferie, chauffe-eau et pompe à chaleur, cave à vin. Hammam, salle de gym, studio de musique, cinéma, chambre de service. Ascenseur. Jardin avec piscine chauffée, nombreuses terrasses et points de vue. Garage pour une véhicule et parking pour 4 de plus.

Détails du bien

ANNÉE DE CONSTRUCTION	ETAT DU BIEN	PISCINE	TAXE FONCIÈRE
1985	Bon	Oui	5 796 € / an
EXPOSITION	CAVE	GARAGE	DPE
Sud	Oui	1	B (90 kWh/m²/an)
	ASCENSEUR	PARKING	GES
	Oui	4	A (2 kg CO ₂ /m²/an)















