

Villa Cap-d'Ail Propriété de deux villas modernes - Vue mer - Piscine - Près de Monaco



Villa Cap-d'Ail Propriété de deux villas modernes - Vue mer - Piscine - Près de Monaco

17 000 000 €

Les frais d'agence sont à la charge du vendeur

SURFACE HABITABLE 869 m² **TERRAIN** 4788 m² **CHAMBRES** 8 **VUE** Mer

Splendide domaine contemporain avec vue mer panoramique, proche Monaco et le village de Cap-d'Ail. Idéalement situé à quelques minutes de Monaco, des plages de Cap-d'Ail et à distance de marche du centre du village, ce domaine remarquable bénéficie d'une vue panoramique à couper le souffle sur la Méditerranée. Édifié sur près d'un demi-hectare de jardins paysagers, le domaine se compose de deux villas contemporaines, agrémentées d'une vaste piscine, d'un pool house et d'une cuisine d'été. La villa principale est ménagée sur trois niveaux et desservie par un ascenseur intérieur, la villa principale est élégamment meublée et pensée pour un art de vivre raffiné : Rez-de-chaussée : hall d'entrée, vaste salon ouvrant sur une immense terrasse avec vue mer, salle à manger, cuisine équipée avec coin repas, buanderie et WC invités.

Étage supérieur : trois chambres généreuses avec dressings et salles de bains attenantes, dont une superbe suite parentale avec accès à une grande terrasse exposée plein sud. Rez-de-jardin : trois chambres supplémentaires avec salles de bains et dressings, grand salon, cuisine, WC invités et locaux techniques. La maison d'amis comprend un salon avec terrasse, une cuisine, deux chambres spacieuses avec salles de bains et dressings, ainsi qu'un appartement indépendant pour le personnel. Prestations complémentaires : un garage pour plusieurs véhicules et de nombreux stationnements extérieurs.

Détails du bien

TYPE DE CHAUFFAGE	CAVE	GARAGE
Sol, Climatisation réversible	Oui	5
EXPOSITION	ASCENSEUR	PARKING
Sud	Oui	5
ETAT DU BIEN	PISCINE	TAXE FONCIÈRE
Exceptionnel	Oui	16 188 € / an







































