

Villa Saint-Jean-Cap-Ferrat Au cœur du village - Vue mer - Piscine



Villa Saint-Jean-Cap-Ferrat Au cœur du village - Vue mer - Piscine

5 200 000 €

Les frais d'agence sont à la charge du vendeur

SURFACE HABITABLE **275 m²**
 TERRAIN **315 m²**
 CHAMBRES **7**
 VUE **Mer**

Au cœur du village de Saint Jean, une villa en pierre sur trois niveaux avec vue mer. Cette demeure de maitre, unique dans son style, a été entièrement rénovée et propose des prestations de qualité. Elle se compose d'une villa principale avec 5 chambres, 4 salles de bain, un grand salon, et cuisine ouverte sur la salle à manger. Une large terrasse avec cuisine d'été, 1 garage fermé, 2 stationnements parkings, une petite piscine de nage et un jardin.

Au RDC, un appartement indépendant (pouvant être relié à la villa) composé de 2 chambres, salon cuisine, 2 salles de bain, terrasse et un grand double garage. La surface totale de la maison incluant les deux garages est de plus de 315 m2. Proche des commodités et des plages.

Détails du bien

TYPE DE CHAUFFAGE	PISCINE	TAXE FONCIÈRE
Radiateur, Gaz	Oui	4 000 € / an
EXPOSITION	GARAGE	DPE
Sud, Est, Ouest	2	C (161 kWh/m²/an)
ETAT DU BIEN	PARKING	GES
Exceptionnel	1	C (19 kg CO ₂ /m²/an)























