

Appartement Villefranche-sur-Mer Propriété historique - 4 Pièces - Vue sur la Rade - Terrasse



Appartement Villefranche-sur-Mer Propriété historique - 4 Pièces - Vue sur la Rade - Terrasse

1 680 000 €

Les frais d'agence sont à la charge du vendeur

SURFACE HABITABLE **124 m²**
 TERRASSE **47 m²**
 CHAMBRES **2**
 VUE **Mer**

Bel appartement atypique de 4 pièces situé dans une propriété historique surplombant la rade et la vieille ville de Villefranche-sur-Mer, entouré de jardins paysagers. Il se compose d'un hall d'entrée, d'un salon et d'un séjour lumineux, d'une cuisine indépendante, de deux chambres (possibilité d'une troisième), d'une salle de bains et de deux salles d'eau. Toutes les pièces s'ouvrent sur une vaste terrasse exposée sud-est, offrant un panorama exceptionnel sur la rade, les plages, le village et le Cap Ferrat.

À seulement 10 minutes à pied des quais animés, des restaurants et des plages de Villefranche. Une place de parking est incluse. L'élégance de l'immeuble et la vue imprenable sur la Méditerranée confèrent à cette propriété un caractère unique et prestigieux.

Détails du bien

ANNÉE DE CONSTRUCTION	EXPOSITION	TAXE FONCIÈRE	GES
1600	Sud, Est	4 000 € / an	C (24 kg CO ₂ /m ² /an)
TYPE DE CHAUFFAGE	ETAT DU BIEN	CHARGES ANNUELLES	
Radiateur, Gaz, Climatisation réversible, Cheminée	Bon	2 040 €	
	PARKING	DPE	
	1	C (122 kWh/m ² /an)	





















