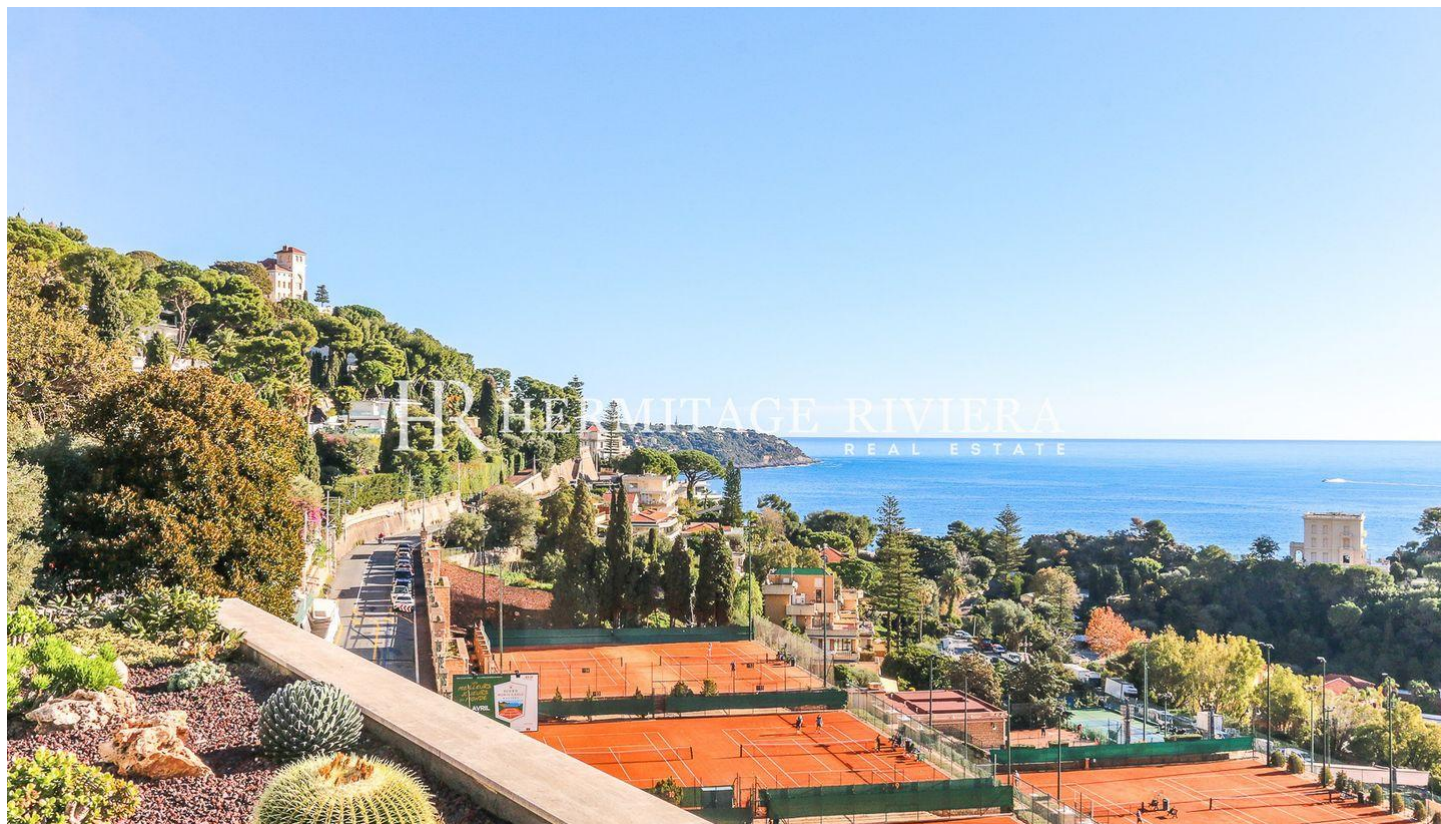


## Villa Roquebrune-Cap-Martin À la frontière avec Monaco - Vue mer - Terrasse



## Villa Roquebrune-Cap-Martin À la frontière avec Monaco - Vue mer - Terrasse

**5 500 000 €**

Les frais d'agence sont à la charge du vendeur

SURFACE HABITABLE **345 m<sup>2</sup>**
 TERRAIN **435 m<sup>2</sup>**
 CHAMBRES **3**
 VUE **Mer**

Moderne villa dans une résidence de luxe à la frontière avec Monaco avec une vue panoramique sur la mer et à proximité du Monte Carlo Country Club et du Monte Carlo Beach. Elle est composée au premier niveau d'une entrée et d'un séjour, avec salon et salle à manger s'ouvrant sur une immense terrasse de 435m<sup>2</sup>, une cuisine moderne et entièrement équipée, un grand dressing et des toilette invité.

Au niveau supérieur la chambre principale donnant sur une terrasse avec vue mer, avec salle de bains, et deux autres chambres avec balcons et salles d'eau. Sur le toit une grande terrasse avec vue splendide sur le Cap-Martin, la mer et Monaco. Spa et cinéma, garage pour une voitures et parking pour quatre.

### Détails du bien

ANNÉE DE CONSTRUCTION	EXPOSITION	ASCENSEUR	PARKING
2012	Sud	Oui	4
TYPE DE CHAUFFAGE	ETAT DU BIEN	PISCINE	DPE
Climatisation réversible	Exceptionnel	Oui	B
	CAVE	GARAGE	GES
	Oui	1	A











