

## Villa Roquebrune-Cap-Martin Propriété à terminer en front de mer



Nous vous rappelons que l'ensemble de ce document, les images et les illustrations restent sans aucun engagement contractuel ou juridique et peuvent être sujets à modifications sans préavis.



## Villa Roquebrune-Cap-Martin Propriété à terminer en front de mer

**22 000 000 €**

Les frais d'agence sont à la charge du vendeur

SURFACE HABITABLE **830 m<sup>2</sup>**

TERRAIN **6300 m<sup>2</sup>**

CHAMBRES **7**

VUE **Mer**

Bien d'exception à aménager dans la magnifique péninsule du Cap-Martin. Une propriété dont l'immense superficie offre toutes les possibilités. Une surface totale constructible de 944.70 m<sup>2</sup> a le permis purgé de mettre sur pied ce projet resté inachevé. Une villa principale d'une superficie de 830 m<sup>2</sup> et une maison d'invité d'une superficie de 50 m<sup>2</sup> ont été construite sur ce terrain face à la mer. Environ 500 m<sup>2</sup> ont été créés dans l'espace extérieur, des volumes techniques souterrains (l'orographie actuelle du terrain souligne leur présence, mais dès la conception des aménagements extérieurs, ils ont dû être complètement souterrains) destinés aux garages, entrepôts, etc., il y a aussi diverses fontaines, une piscine et une baignoire d'hydromassage.

Toutes ces œuvres d'art sont inachevées. Dossier sur demande.

### Détails du bien

#### EXPOSITION

Sud, Est

#### CAVE

Oui

#### GARAGE

5

#### ETAT DU BIEN

Travaux à prévoir

#### PISCINE

Oui











