

Appartement Nice, Cours Saleya Deux somptueux appartements rénovés - Cours Saleya



Appartement Nice, Cours Saleya Deux somptueux appartements rénovés - Cours Saleya

5 250 000 €

Les frais d'agence sont à la charge du vendeur

SURFACE HABITABLE **231 m²**
 TERRASSE **0 m²**
 CHAMBRES **5**
 VUE **Ville**

Deux somptueux appartements dans l'une des plus belles adresses de Nice, à quelques pas du front de mer, entièrement restauré et luxueusement rénové dans une bâtisse baroque du XVII^e siècle et réhabilitée en 2022. Sur le même niveau, un appartement de 131m² raffinée avec de belles hauteurs sous plafond et se compose d'une entrée menant à un salon et salle à manger, une cuisine indépendante entièrement équipée, ainsi que trois chambres en suite et des toilettes invités séparées.

Un deuxième appartement de 100m² raffinée avec de belles hauteurs sous plafond et se compose d'une entrée menant à un salon et salle à manger, une cuisine indépendante entièrement équipée, ainsi que deux chambres en suite et des toilettes invités séparées. Jouissant d'un emplacement exceptionnel sur le Cours Saleya et à quelques pas de l'Opéra de Nice et du centre historique, le port, le château et les boutiques sont à quelques pas de la place Masséna.

Détails du bien

TYPE DE CHAUFFAGE	ETAT DU BIEN	DPE
Climatisation réversible	Exceptionnel	C (114 kWh/m ² /an)
EXPOSITION	ASCENSEUR	GES
Sud	Oui	A (3 kg CO ₂ /m ² /an)



















