

Appartement Beausoleil Résidence moderne - 3 Pièces - Immense terrasse -
Vue Monaco - Piscine



Appartement Beausoleil Résidence moderne - 3 Pièces - Immense terrasse - Vue Monaco - Piscine

890 000 €

Les frais d'agence sont à la charge du vendeur

SURFACE HABITABLE 70 m² TERRASSE 95 m² CHAMBRES 2 VUE **Mer**

Superbe appartement moderne dans une résidence récente, calme et proche de la frontière avec Monaco, offrant une vue sur la Principauté et le Cap Martin. L'appartement offre une immense terrasse de 96 m² avec vue panoramique, son propre jacuzzi, un coin repas avec chauffage extérieur et TV. A l'intérieur, une porte d'entrée électronique avec digicode, un salon et salle à manger ouvert des deux côtés sur la terrasse avec cuisine américaine entièrement équipée, deux chambres ouvertes sur la terrasse, une salle de bain avec douche et deux lave-linge/sèche-linge.

Dans cette résidence de standing avec gardien qui date de 2017 se trouve une splendide piscine sur le toit avec une vue fantastique sur la côte. L'appartement est vendu avec une cave. Possible d'acheter deux garage dans la résidence pour 50 000 € chacun.

Détails du bien

ANNÉE DE CONSTRUCTION	ETAT DU BIEN	PISCINE	CHARGES ANNUELLES
2017	Exceptionnel	Oui	4 700 €
TYPE DE CHAUFFAGE	CAVE	BALCON	DPE
Collectif, Climatisation réversible	Oui	1	A (40 kWh/m ² /an)
EXPOSITION	ASCENSEUR	TAXE FONCIÈRE	GES
Sud, Est	Oui	1 846 € / an	A (2 kg CO ₂ /m ² /an)



















