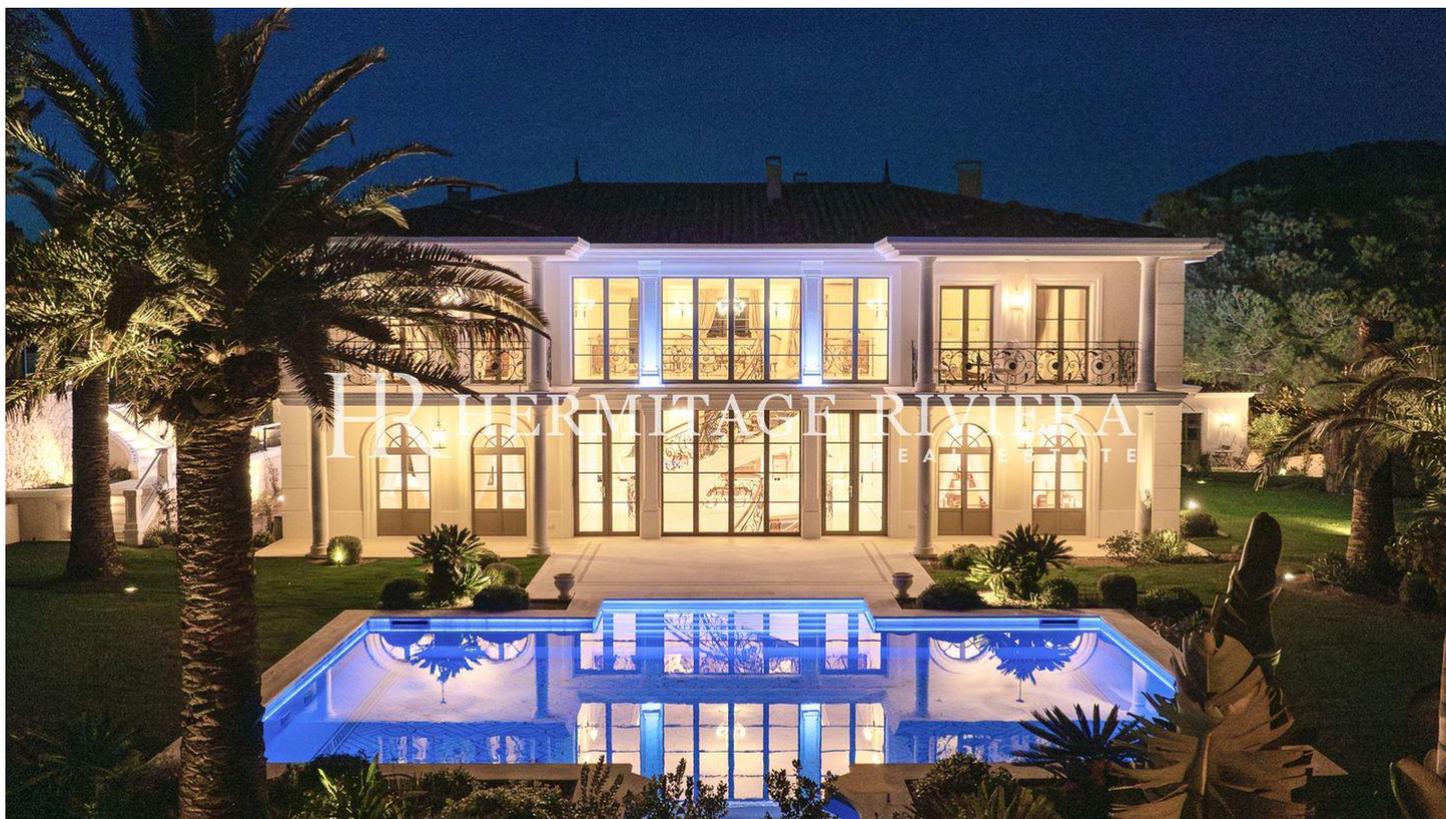


Villa Super Cannes Palais magnifique – Vue mer – Court de tennis –  
Piscine



## Villa Super Cannes Palais magnifique – Vue mer – Court de tennis – Piscine

[Nous consulter](#)SURFACE HABITABLE 900 m<sup>2</sup>TERRAIN 3200 m<sup>2</sup>

CHAMBRES 5

VUE Mer

Dans le quartier résidentiel de Super Cannes, ce magnifique palais offre une expérience luxueuse parfaite pour des vacances ou des événements professionnels. Ce domaine est composé d'une majestueuse maison principale et d'une élégante maison d'amis, entourée d'un magnifique terrain de 3 200 m<sup>2</sup>. Vous trouverez dans la villa principale bénéficiant d'une surface habitable d'environ 800 m<sup>2</sup> et entièrement climatisée avec chauffage au sol, présente un agencement remarquable : Au rez-de-chaussée : - Hall d'entrée - Bureau à droite avec cheminée - Salon offrant une vue imprenable sur la piscine - Cuisine spacieuse et entièrement équipée avec cave à vin et espace buanderie - Vaste salle à manger. - Toilettes invités avec dressing. Au 1<sup>ème</sup> étage : Un majestueux escalier central mène à l'étage supérieur où se trouve un palier avec un salon et un bar équipé d'un réfrigérateur. Deux chambres de maître ouvrant sur une terrasse avec vue partielle mer et îles de Lérins, avec dressing et salle de douche attenante.

Au rez-de-jardin : - Salon spacieux avec un bar bien équipé (cave à vin, réfrigérateur, machine à glaçons, lave-vaisselle). - Home cinéma. - Chambre avec douche/WC en suite (ou panique). - Buanderie équipée de 2 lave-linge et 2 sèche-linge. - Espace SPA : salle de fitness, sauna, hammam, piscine intérieure chauffée de 7,5 mx 4,5 m, deux douches avec toilettes et un jardin intérieur. De plus, la propriété dispose d'un grand garage fermé pour 7 voitures et d'un parking. À l'extérieur, une magnifique gamme d'équipements comprend une piscine chauffée de 7,5 mx 12 m, un jacuzzi et un court de tennis en gazon artificiel. La maison d'amis, d'une surface habitable d'environ 100 m<sup>2</sup> et entièrement climatisée, présente une configuration élégante : l'entrée donnant sur un coin salon avec cuisine ouverte, donnant sur une terrasse, wc indépendant, au rez-de-jardin inférieur vous retrouvez, 2 chambres avec un lit en 140 et une chambre avec un lit en 180, et une salle d'eau/WC.

### Détails du bien

ANNÉE DE  
CONSTRUCTION  
2023EXPOSITION  
SudCAVE  
OuiGARAGE  
7TYPE DE CHAUFFAGE  
Sol, Climatisation réversibleETAT DU BIEN  
NeuvePISCINE  
OuiBALCON  
2















