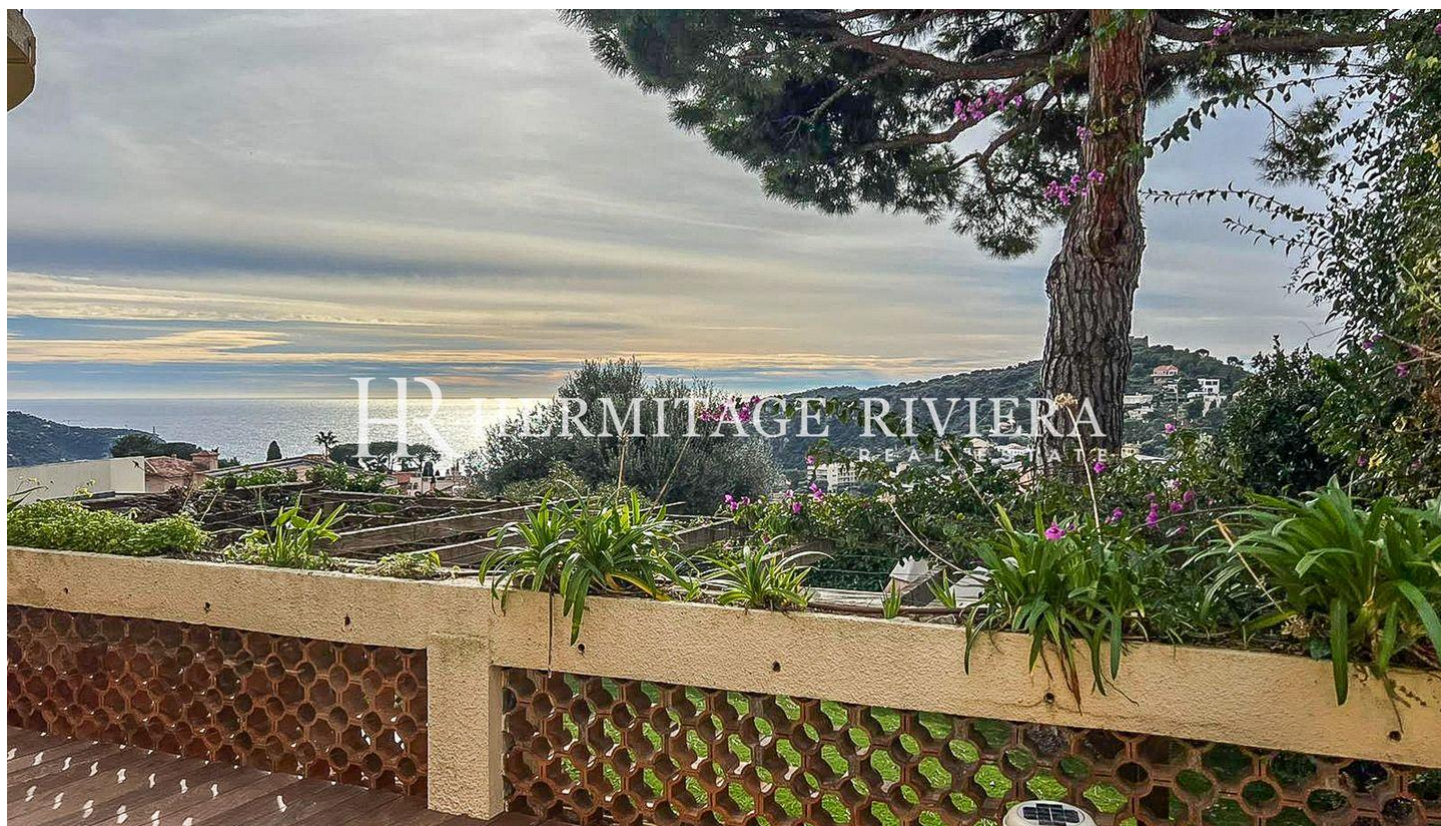


Appartement VILLEFRANCHE SUR MER Rénové - 3 Pièces - Terrasse - Vue mer panoramique



Appartement VILLEFRANCHE SUR MER Rénové - 3 Pièces - Terrasse - Vue mer panoramique

895 000 €

Les frais d'agence sont à la charge du vendeur

SURFACE HABITABLE

78 m²

TERRASSE

44 m²

CHAMBRES

2

VUE

Mer

Splendide appartement situé dans une petite copropriété, au calme offrant une vue panoramique sur la Rade de Villefranche et la baie de Nice. L'appartement, entièrement rénové avec des matériaux haut de gamme, se compose d'un séjour ouvrant sur une grande terrasse de 43m² avec vue sur la mer, d'une cuisine américaine équipée, de deux chambres avec chacune une salle de bain.

Un jardin/terrasse de 100m² et une place de parking complètent ce bien. La résidence est idéalement située à proximité des commodités du Col de Villefranche.

Détails du bien

TYPE DE CHAUFFAGE	PARKING	NOMBRE DE LOTS
Climatisation réversible	1	4
EXPOSITION	BALCON	DPE
Sud, Est	1	B (108 kWh/m²/an)
ETAT DU BIEN	TAXE FONCIÈRE	GES
Exceptionnel	1 580 € / an	A (3 kg CO ₂ /m²/an)

