

Penthouse Nice Mont Boron Résidence de prestige - 5 Pièces - Terrasse -
Piscine - Vue mer



Penthouse Nice Mont Boron Résidence de prestige - 5 Pièces - Terrasse - Piscine - Vue mer

3 500 000 €

Les frais d'agence sont à la charge du vendeur

SURFACE HABITABLE

171 m²

TERRASSE

200 m²

CHAMBRES

4

VUE

Mer

Situé dans un quartier résidentiel très recherché, entre le Mont Boron et Villefranche, surplombant la baie de Villefranche et face au Cap Ferrat, dans une résidence exclusive de standing, avec piscine et parc arboré d'essences méditerranéennes, un magnifique appartement duplex, de 171m² habitables et 200m² de terrasses. Sur deux niveaux principaux, il offre un toit terrasse panoramique, un séjour d'angle sur grande terrasse, cuisine et arrière-cuisine indépendante, deux grandes chambres en suite avec placards et salle de douche avec WC, 2 autres chambres, 1 chambre, 1 grande salle de bains et une salle de douche, ainsi que de nombreux rangements.

Un garage pour deux voitures et une cave complètent ce bien.

Détails du bien

ANNÉE DE CONSTRUCTION	EXPOSITION	ASCENSEUR	TAXE FONCIÈRE
1989	Sud, Est	Oui	4 725 € / an
TYPE DE CHAUFFAGE	ETAT DU BIEN	PISCINE	DPE
Climatisation réversible	Bon	Oui	B (80 kWh/m²/an)
	CAVE	GARAGE	GES
	Oui	2	A (2 kg CO ₂ /m²/an)











