

Villa Roquebrune-Cap-Martin Proche Monaco - Vue mer panoramique - À rénover



# Villa Roquebrune-Cap-Martin Proche Monaco - Vue mer panoramique - À rénover

**4 950 000 €**

Les frais d'agence sont à la charge du vendeur

SURFACE HABITABLE **464 m<sup>2</sup>**TERRAIN **4950 m<sup>2</sup>**CHAMBRES **7**VUE **Mer**

Propriété à terminer les gros œuvres sont faits. Elle se situe sur les hauteurs de Roquebrune-Cap-Martin d'environ 464m<sup>2</sup> surface de plancher dans un parc des essences méditerranéen d'environ 4950m<sup>2</sup> avec piscine proche Monaco avec vue mer panoramique. La propriété est édifiée sur trois niveaux avec ascenseur, selon le projet elle sera composée au rez-de-chaussée, d'une entrée, salle à manger, salon, bureau, chambre, cuisine, buanderie.

Au rez-de-jardin, quatre chambres avec salles de bains, chaufferie et local piscine. Indépendant appartement d'invité de 90m<sup>2</sup> avec entrée, séjour, cuisine, chambre, salle d'eau. Emplacement à aménager de 90m<sup>2</sup> pour les personnels, 2 chambres, appartement de gardien, et poste de sécurité. Emplacement parking pour plusieurs voitures.

## Détails du bien

**EXPOSITION**

Sud, Est

**ASCENSEUR**

Oui

**PARKING**

6

**ETAT DU BIEN**

Travaux à prévoir

**PISCINE**

Oui

**DPE**

Na

**CAVE**

Oui

**GARAGE**

4

**GES**

Na













