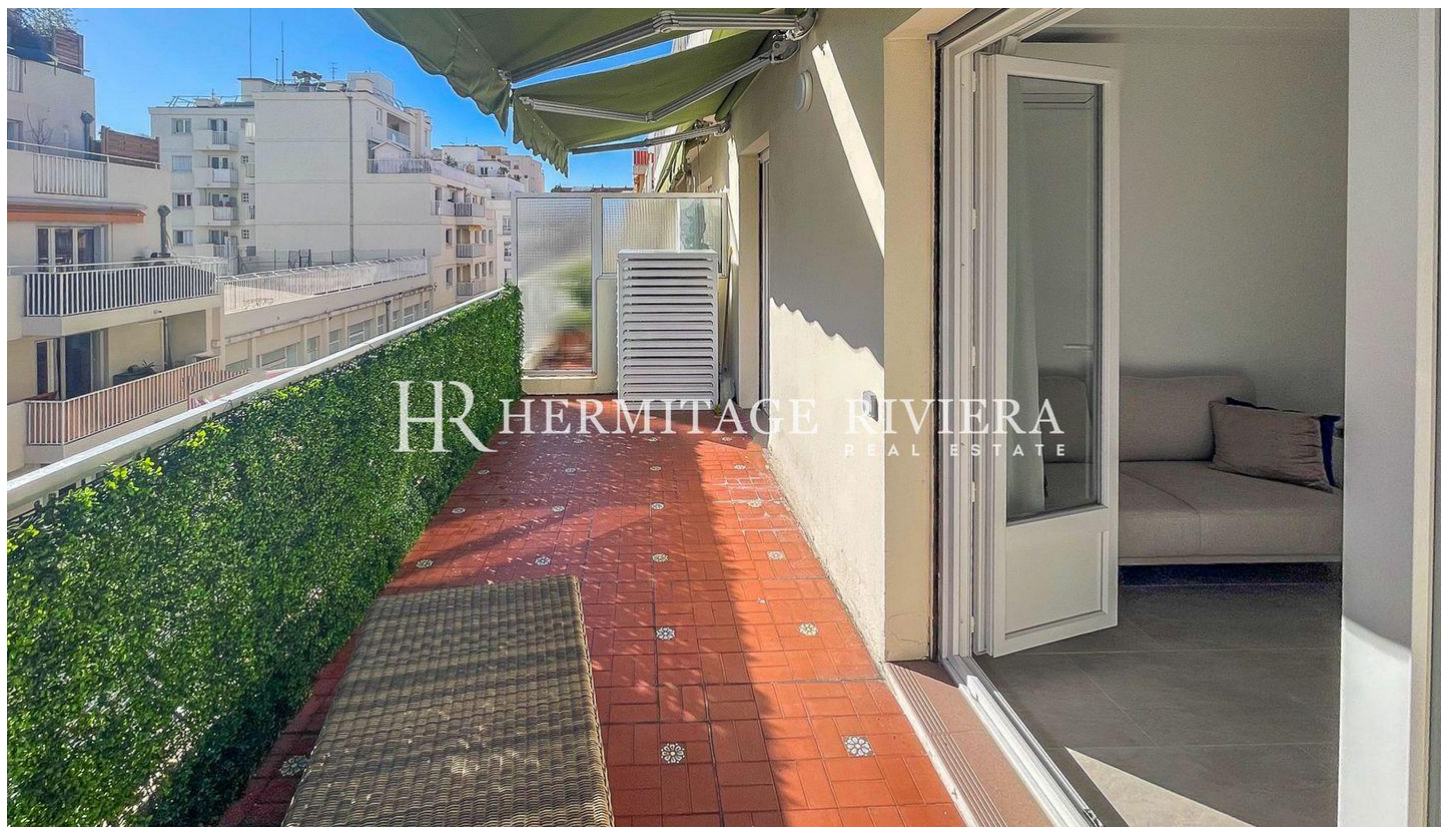


Appartement Nice, le Port 2 pièces - Rénové - terrasse à ciel ouvert



Appartement Nice, le Port 2 pièces - Rénové - terrasse à ciel ouvert

325 000 €

Les frais d'agence sont à la charge du vendeur

SURFACE HABITABLE

34 m²

TERRASSE

12 m²

CHAMBRE

1

VUE

Ville

Situé sur une rue calme menant directement au port et à la mer un appartement de 2 pièces rénové au 5ème étage, très lumineux avec une grande terrasse à ciel ouvert. Entièrement rénové il se compose d'une entrée avec placard, séjour s'ouvrant sur la terrasse avec cuisine ouverte équipée, une chambre avec placard et salle de douche avec toilette.

L'appartement est climatisé et il est vendu avec une cave. Parking à la location est possible dans la résidence. A proximité de tramway à 2 mins et la gare de Nice-Riquier à pied.

Détails du bien

TYPE DE CHAUFFAGE	ETAT DU BIEN	TAXE FONCIÈRE	DPE
Radiateur, Collectif, Individuel, Climatisation réversible	Exceptionnel	853 € / an	D (240 kWh/m²/an)
EXPOSITION	CAVE	CHARGES ANNUELLES	GES
Sud, Est	Oui	1 968 €	D (49 kg CO ₂ /m²/an)
	ASCENSEUR	NOMBRE DE LOTS	
	Oui	88	







