

Villa Roquebrune-Cap-Martin Vue mer - Vue sur Monaco - A rénover



Villa Roquebrune-Cap-Martin Vue mer - Vue sur Monaco - A rénover

2 800 000 €

Les frais d'agence sont à la charge du vendeur

SURFACE HABITABLE

317 m²

TERRAIN

1662 m²

CHAMBRES

4

VUE

Mer

Dans le village médiéval de Roquebrune, au calme bénéficiant d'une vue imprenable sur le village et la côte jusqu'à Monaco, une villa d'exception contemporaine dans des jardins paysagés. La propriété est répartie sur quatre niveaux et se compose d'un séjour et d'une salle à manger avec cuisine ouverte sur une terrasse avec vue mer et une cour ombragée à côté de la cuisine, de 4 chambres dont 2 avec un mezzanine, de deux salles de bains et de toilette d'invités.

La propriété dispose d'un parking pour 3 véhicules. A 15 minutes de Monaco, Roquebrune Vieux Village est une destination touristique attractive, tout à fait charmante et calme qui surplombe la baie de Monaco et le Cap Martin, la propriété est située à distance de marche de la place principale où se trouvent des restaurants et des cafés.

Détails du bien

TYPE DE CHAUFFAGE	ETAT DU BIEN	PARKING	DPE
Fioul	Bon	3	D (230 kWh/m²/an)
EXPOSITION	CAVE	TAXE FONCIÈRE	GES
Sud, Ouest	Oui	2 394 € / an	B (7 kg CO ₂ /m²/an)

























