

Villa Èze-sur-Mer Villa à moderniser - Proche front de mer - Cap Estel



Villa Èze-sur-Mer Villa à moderniser - Proche front de mer - Cap Estel

3 300 000 €

Les frais d'agence sont à la charge du vendeur

SURFACE HABITABLE **217 m²**
 TERRAIN **581 m²**
 CHAMBRES **4**
 VUE **Mer**

Villa familiale à moderniser proche Cap Estel et front de mer, dans un cadre calme et verdoyant offrant une vue mer, située à quelques minutes de Monaco. Disposée sur deux niveaux principaux, elle propose un séjour, salle à manger ouverts sur une grande terrasse, une cuisine indépendante quatre chambres et quatre salles de bains.

Elle agrémentée de quatre terrasses et d'un jardin, des espaces détente, d'aménagement d'une piscine est possible, des pièces dans le jardin possible à aménager. Sur le toit elle possède six places de parking. Vue mer imprenable, aucune nuisance, emplacement privilégié.

Détails du bien

TYPE DE CHAUFFAGE	ETAT DU BIEN	PARKING	DPE
Fioul, Individuel	Travaux à prévoir	6	D (119 kWh/m²/an)
EXPOSITION	CAVE	TAXE FONCIÈRE	GES
Sud, Est	Oui	2 218 € / an	D (33 kg CO ₂ /m²/an)











