

Villa Roquebrune-Cap-Martin Rénové - Vue mer - Pool



Villa Roquebrune-Cap-Martin Rénové - Vue mer - Pool

3 800 000 €

Les frais d'agence sont à la charge du vendeur

SURFACE HABITABLE

250 m²

TERRAIN

872 m²

CHAMBRES

4

VUE

Mer

Villa raffinée entièrement rénovée offrant des vues sur la mer et la côte italienne au calme, à deux pas du front de mer, plages, parc du Cap Martin et des commerces locaux. La propriété est entièrement climatisée et aménagée sur deux niveaux. Au niveau supérieur, il y a l'entrée, une grande salle de réception et salle à manger avec accès à la terrasse panoramique avec vue sur la mer, une cuisine entièrement équipée, deux chambres avec deux salles de bains.

Au rez-de-jardin, on trouve la chambre de maître avec salle de bains, une autre chambre avec salle de bain, un accès au jardin avec piscine et une buanderie. Garage double et parking pour plusieurs voitures. A 10 minutes en voiture de Monaco et à 40 minutes de l'aéroport International de Nice.

Détails du bien

ANNÉE DE CONSTRUCTION	EXPOSITION	PISCINE	TAXE FONCIÈRE
1980	Est	Oui	3 480 € / an
TYPE DE CHAUFFAGE	ETAT DU BIEN	GARAGE	DPE
Climatisation réversible	Neuve	2	C (143 kWh/m²/an)
	CAVE	PARKING	GES
	Oui	4	B (6 kg CO ₂ /m²/an)



























