

Villa Nice, le Port Rénové - Domaine privé - Jardin plat - Proche Port



Villa Nice, le Port Rénové - Domaine privé - Jardin plat - Proche Port

2 900 000 €

Les frais d'agence sont à la charge du vendeur

SURFACE HABITABLE 315 m²

TERRAIN 800 m²

CHAMBRES 4

VUE Ville

Située au calme d'une impasse, dans un domaine privé très recherché à quelques minutes à pied du port de Nice et de la mer, proche des commerces et du Tramway, belle maison bourgeoise de caractère totalisant 315 m² sur 3 niveaux, bâtie sur un terrain plat de 800 m² avec possibilité de piscine.

Actuellement divisée en deux appartements de 7 pièces et 3 pièces pouvant être facilement réunis, elle présente de très belles pièces avec cheminées, moulures, parquets anciens et boiseries, sans oublier ses grandes terrasses. Sous-sol, garage et stationnements complètent le tout.

Détails du bien

TYPE DE CHAUFFAGE

Radiateur, Gaz

ETAT DU BIEN

Travaux à prévoir

GARAGE

1

DPE

E (275 kWh/m²/an)

EXPOSITION

Sud, Ouest

CAVE

Oui

PARKING

3

GES

E (60 kg CO₂/m²/an)































